



ПРЕСС-ВЫПУСК

01.09.2020 № 50

О ситуации на рынке жилья и его доступности для населения Амурской области

Основным элементом функционирования рынка жилья является жилищное строительство.

Рынок строящегося жилья Амурской области с 2014 по 2018 года характеризовался снижением показателей: в 2018г. введено 158,7 тыс.кв.метров общей площади жилья и 87,4% к уровню прошлого года, в 2017г. – 181,6 тыс.кв.метров и 82,1%, в 2016г. – 221,2 тыс.кв.метров и 84,6%, в 2015г. – 261,3 тыс.кв.метров и 76,1%, в 2014г. – 343,5 тыс.кв.метров и 94,5%.

В 2019 году ввод общей площади жилья по сравнению с 2018 годом увеличился на 29,1% и составил 204,9 тыс.кв.метров общей площади жилья.

За 2019 год застройщиками-юридическими лицами введено на 18,2% больше по сравнению с предыдущим годом или 144,2 тыс.кв.метров жилья, что составляет 70,4% общего объема. В 2018 году этот показатель составил 122 тыс.кв.метров или 81,5% к уровню предыдущего года.

Индивидуальными застройщиками за 2019 год построено жилья на 65,3% больше, чем год назад, или 60,7 тыс.кв.метров (*за 2018г. ввод жилья индивидуальными застройщиками составил 36,7 тыс.кв.метров, или 115,2% к уровню предыдущего года, за 2017г. - 31,9 тыс.кв.метров, или 91,3%, за 2016г. – 34,9 тыс.кв.метров и 72,9% соответственно*).

В январе-июле 2020 года по сравнению с январем-июлем 2019 года введено жилья на 67,8% больше, индивидуальными застройщиками больше на 81,1%.

Как показали результаты выборочного обследования цен на **рынке жилья** в Амурской области, в 4 квартале 2019 года средняя цена одного квадратного метра общей площади квартир на первичном рынке составила 64000,11 рублей, на вторичном – 64937,59 рублей. Цены на жилье во втором квартале 2020 года на первичном рынке составили 76425,01 рублей, на вторичном – 74820,73 рублей. По сравнению с предыдущим кварталом цены на первичном рынке выросли на 6,1%, на вторичном – на 4,9%.

Тарасенко Юлия Юрьевна
8(4162) 598633

Отдел статистики цен, финансов, торговли,
услуг, строительства, инвестиций и ЖКХ