



ПРЕСС-ВЫПУСК

28.04.2021 № 38

Изменились ли цены на рынке жилья
в Амурской области
(по данным за 1 квартал 2021 года).

Первичным рынком жилья является рынок, на котором осуществляется передача в частную собственность нового (вновь построенного или реконструированного) жилья на возмездной основе. Объектом наблюдения на **вторичном рынке жилья** являются квартиры, находящиеся в частной или государственной собственности и обладающие определенной степенью износа. Кроме того, на вторичном рынке жилья регистрируются цены на новые (т.е. не бывшие в эксплуатации) или реконструированные квартиры, являющиеся объектом перепродажи как физическими, так и юридическими лицами.

По результатам выборочного обследования цен на рынке жилья в области, в первом квартале 2021 года средняя цена одного квадратного метра общей площади квартир на первичном рынке составила 91377,95 рубля, на вторичном – 93489,49 рубля. Средние цены рассчитаны с учетом ежегодного пересмотра количества проданной общей площади квартир.

Цены на жилье в первом квартале 2021 года по сравнению с предыдущим кварталом на первичном рынке выросли на 5,1%, на вторичном – на 4,1%.

Рынок жилья Амурской области в I квартале 2021 года

рублей

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир	Изменение цен в % к предыдущему кварталу	Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир	Изменение цен в % к предыдущему кварталу
Все типы квартир	91377,95	105,1	93489,49	104,1
Среднего качества (типовые)	86553,76	104,0	91717,62	104,8
Улучшенного качества	96893,41	106,1	102091,37	101,0