



ПРЕСС-ВЫПУСК

14.04.2021 № 32

Об объектах незавершенного жилищного строительства в 2020 году

На конец 2020 года на территории области в незавершенном строительстве насчитывалось 777 объектов (без учета индивидуального жилищного строительства). В общем количестве объектов, находящихся в незавершенном строительстве по всем видам экономической деятельности, на долю незавершенных жилых домов приходилось 13,5% (в 2019г. эта доля составляла 5,7%, в 2018г. – 5,1%, в 2017г. 8,5%, в 2016г. - 8,7%, в 2015г. - 11,2%).

Количество зданий и сооружений, находящихся в незавершенном строительстве

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Количество объектов незавершенного строительства на конец года, единиц	367	550	434	855	864	777
в том числе приостановленные или законсервированные	53	47	67	98	83	106
Из общего количества объектов незавершенного строительства - жилые здания	41	48	37	44	49	105
в том числе приостановленные или законсервированные	6	7	3	4	3	20
Их общая площадь – тыс.кв.метров	192,9	167,5	133,0	142,2	181,0	423,3
в том числе приостановленные или законсервированные, тыс.кв.метров общей площади	8,0	8,1	6,3	7,7	6,3	14,6

В незавершенном жилищном строительстве на конец 2020 года находилось 105 жилых домов, из которых строительство 20 жилых домов было приостановлено или законсервировано, что составило 19,0% от общего количества (год назад - 6,1%). По сравнению с 2019 годом количество жилых домов, находящихся в незавершенном строительстве, увеличилось в 2,1 раза, количество приостановленных жилых домов увеличилось в 6,7 раза.

Объем незавершенного жилищного строительства на конец 2020 года составил 423,3 тыс.кв.метров жилья (на конец 2019г. – 181,0 тыс.кв.метров), что в 4,8 раза превышает объем введенного жилья за 2020 год (без учета индивидуального жилищного строительства). В 2019 году объем незавершенного жилищного строительства был выше объема введенного предприятиями и заказчиками жилья на 25,5%.