



ПРЕСС-ВЫПУСК

05.05.2022 № 31

Изменились ли цены на рынке жилья
в Амурской области
(по данным за 1 квартал 2022 года).

Первичным рынком жилья является рынок, на котором осуществляется передача в частную собственность нового (вновь построенного или реконструированного) жилья на возмездной основе. Объектом наблюдения на **вторичном рынке жилья** являются квартиры, находящиеся в частной или государственной собственности и обладающие определенной степенью износа. Кроме того, на вторичном рынке жилья регистрируются цены на новые (т.е. не бывшие в эксплуатации) или реконструированные квартиры, являющиеся объектом перепродажи как физическими, так и юридическими лицами.

По результатам выборочного обследования цен на рынке жилья в области, в первом квартале 2022 года средняя цена одного квадратного метра общей площади квартир на первичном рынке составила 109408,13 рубля, на вторичном – 107789,51 рубля. Средние цены рассчитаны с учетом ежегодного пересмотра количества проданной общей площади квартир.

Цены на жилье в первом квартале 2022 года по сравнению с предыдущим кварталом на первичном рынке выросли на 6,6%, на вторичном – на 7,9%.

Рынок жилья Амурской области в I квартале 2022 года

рублей

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир	Изменение цен в % к предыдущему кварталу	Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир	Изменение цен в % к предыдущему кварталу
Все типы квартир	109408,13	106,6	107789,51	107,9
Среднего качества (типовые)	109431,54	104,8	105361,99	107,6
Улучшенного качества	109371,42	109,5	123996,93	109,5