



ПРЕСС-РЕЛИЗ

03.08.2022 г. № 72

Ко Дню строителя. Строительный комплекс: состояние и проблемы

Строительная отрасль Приамурья в 2022 году обеспечивала 17,6% работающих во всех секторах экономики. Объем работ, выполненный организациями всех форм собственности по виду деятельности «Строительство», по предварительной оценке, в 2022 году составил 260,4 млрд.рублей, за 6 месяцев 2023 года – 144,2 млрд.рублей.

Важный показатель состояния строительной отрасли – объемы жилищного строительства. За 2022 год на территории области введено в действие 378,6 тыс.кв. метров (в 2021г. ввод жилья составил 226,3 тыс.кв.метров, в 2020г. – 155,7 тыс.кв.метров). По итогам 6 месяцев 2023 года введено в действие 223,1 тыс.кв.метров (в том числе жилые дома, построенные на участках для ведения садоводства – 10,0 тыс.кв.метров).

В 2022 году в Амурской области были введены в действие производственные и социальные объекты.

В *«сельском хозяйстве»* введены помещения для крупного рогатого скота на 590 мест, теплицы с покрытием из полимерных материалов площадью 0,6 тыс.кв.метров, зерносушилки стационарные мощностью 260 тонн в час, зерносеменовохранилища на 24,6 тыс.тонн единовременного хранения, хранилища для картофеля, овощей и фруктов в сельском хозяйстве на 0,7 тыс.тонн единовременного хранения, хранилище для брикетированных и гранулированных кормосмесей мощностью 0,8 тыс.тонн единовременного хранения, силосные и сенажные сооружения на 5,4 тыс.кв.метров общей площади, материально-технические базы хранения машин на 2,4 тыс.кв.метров общей площади, цех убоя скота мощностью 1 тонна в смену.

В *«электроэнергетике»* введены в эксплуатацию трансформаторы силовые мощностью 250,0 миллион киловольт-ампер, построены линии электропередачи напряжением 35кВ и выше протяженностью 1,1км; линии электропередачи напряжением до 35 кВ – 2,8 км; трансформаторные понизительные подстанции напряжением до 35 на 1,0 тыс. мегавольт-ампер. Введены в эксплуатацию тепловые сети протяженностью 1,1 км, тепловые сети к производственным объектам протяженностью 1,2 км, водопроводные сети – 18,4 км, канализационные сети – 0,1

км, канализационные сети к производственным объектам – 0,6 км и 2 артезианские скважины.

На *«транспорте»* введены железнодорожные пути к производственным объектам протяженностью 13 км, автомобильные дороги с твердым покрытием - 48,5 км, газопроводы магистральные и отводы от них – 8,4 км; в области *«информации и связи»* – волоконно-оптические линии связи протяженностью 19,7 км. Введены 9,3 тыс.кв. метра общей площади товарных складов, гостиница на 20 мест, капитальные гаражи в количестве 18 единиц на 132 машиноместа, мосты протяженностью 2 погонных метра. В области *«обязательного социального обеспечения»* введено пожарное депо. В сфере *«торговли»* введено 3834,8 кв.метров общей площади торгово-офисных центров.

В 2022 году в сфере *«образования»* введены в действие дошкольные образовательные организации на 240 мест, в области *«спорта, отдыха и развлечений»* физкультурно-оздоровительные комплексы в количестве 3 единиц. Помимо этого на территории Амурской области введены 4 различных культовых сооружения (храмы и часовня).

За первое полугодие текущего года введены в действие: помещения для крупного рогатого скота на 0,2 тыс.мест, зерносеменовохранилища мощностью 5,4 тыс.тонн единовременного хранения, построены линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше протяженностью 700,3 км; линии электропередачи напряжением до 35 кВ – 8,6 км. Введены в эксплуатацию тепловые сети к производственным объектам протяженностью 0,5 км, водопроводные сети к производственным объектам – 0,2 км, канализационные сети к производственным объектам - 0,2 километра. Введены торговые предприятия – 3,3 тыс.кв. метров торговой площади, торгово-офисные центры – 1306,3 кв. метра общей площади, автомобильная газозаправочная станция сжиженного нефтяного газа, автомобильные дороги с твердым покрытием протяженностью 1,3 километра, общетоварные склады – 17,1 тыс. кв метров общей площади, гостиница на 15 мест, предприятия общественного питания на 62 посадочных места, 11 капитальных гаражей на 51 машиноместо, 2 комбината бытового обслуживания населения (химчистки).

Однако, несмотря на достигнутые показатели, деятельность строительных организаций (по данным выборочного обследования) по-прежнему сдерживают высокая стоимость материалов, конструкций, изделий, высокий уровень налогов, недостаток квалифицированных рабочих, недостаток финансирования, нехватка материалов, погодные условия, недостаток заказов на работы, конкуренция со стороны других строительных фирм, неплатежеспособность заказчиков.