



Информационное сообщение для СМИ

05 февраля 2024, Благовещенск

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ: ИТОГИ ГОДА

За январь-декабрь 2023 год (по оперативным данным) в Амурской области введено в эксплуатацию 6913 новых квартиры (включая квартиры в общежитиях) общей площадью 496,2 тыс.кв. метров или на 31,1% больше, чем в январе-декабре 2022 года (за соответствующий период 2022 года было построено 5270 квартир общей площадью 378,6 тыс.кв. метров или в 1,7 раза выше уровня января-декабря 2021 года).

По итогам января-декабря 2023 наблюдается положительная динамика ввода жилья в целом по области, на 24 территориях (из 29, где были введены в действие жилые дома) ввод жилья по сравнению с соответствующим периодом 2022 года увеличился.

Среди территорий Амурской области наибольшие объемы жилищного строительства были введены в городских округах г.Благовещенск (31,8%) и г.Свободный (20,7%), в Благовещенском муниципальном округе (27,6%).

Населением за счет собственных и заемных средств введено 1653 квартиры, общая площадь которых составила 208,1 тыс.кв.метров или на 28,3% больше, чем в январе-декабре 2022 года (в том числе на участках для ведения садоводства – 187 жилых домов общей площадью 19,3 тыс.кв.метров, что на 39,5% выше уровня января-декабря 2022 года). На 15 территориях ввод жилья производился только индивидуальными застройщиками.

Строительство жилья преимущественно велось в городской местности – 70,3% от общего объема (год назад – 63,1%), в сельской местности – 29,7% (год назад – 36,9%) всей введенной площади в области. За счет индивидуального домостроения на селе построено 77,6% общего жилья (год назад – 70,3%).