



## ПРЕСС-РЕЛИЗ

11.04.2023 г. № 23

### Об объектах незавершенного жилищного строительства в 2022 году

На конец 2022 года на территории области в незавершенном строительстве насчитывалось 1558 объектов (*без учета индивидуального жилищного строительства*). В общем количестве объектов, находящихся в незавершенном строительстве по всем видам экономической деятельности, на долю незавершенных жилых домов приходилось 3,1% (в 2021г. эта доля составляла – 3,4%, в 2020г. - 13,5%, 2019г. - 5,7%, в 2018г. – 5,1%, в 2017г. - 8,5%, в 2016г. - 8,7%).

#### Количество зданий и сооружений, находящихся в незавершенном строительстве

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Количество объектов незавершенного строительства на конец года, единиц	550	434	855	864	777	1326	1558
в том числе приостановленные или законсервированные	47	67	98	83	106	69	32
Из общего количества объектов незавершенного строительства - жилые здания	48	37	44	49	105	45	48
в том числе приостановленные или законсервированные	7	3	4	3	20	18	31
Их общая площадь – тыс.кв.метров	167,5	133,0	142,2	181,0	423,3	180,0	123,1
в том числе приостановленные или законсервированные, тыс.кв.метров общей площади	8,1	6,3	7,7	6,3	14,6	8,0	46,4

В незавершенном жилищном строительстве на конец 2022 года находилось 48 жилых домов, из которых строительство 31 жилого дома было приостановлено или законсервировано, что составило 64,6% от общего количества (год назад – 40,0%). По сравнению с 2021 годом количество жилых домов, находящихся в незавершенном строительстве, увеличилось на 6,7%, количество приостановленных жилых домов увеличилось в 1,7 раза.

Объем незавершенного жилищного строительства на конец 2022 года составил 123,1 тыс.кв.метров жилья (на конец 2021г. – 180,0 тыс.кв.метров), что на 43,1% меньше объема введенного жилья за 2022 год (*без учета индивидуального жилищного строительства*). В 2021 году объем незавершенного жилищного строительства был выше объема введенного предприятиями и заказчиками жилья в 1,6 раза.