



ПРЕСС-ВЫПУСК

14.04.2022 № 37

Об объектах незавершенного жилищного строительства в 2021 году

На конец 2021 года на территории области в незавершенном строительстве насчитывалось 1326 объектов (без учета индивидуального жилищного строительства). В общем количестве объектов, находящихся в незавершенном строительстве по всем видам экономической деятельности, на долю незавершенных жилых домов приходилось 3,4% (в 2020г. эта доля составляла 13,5%, 2019г. - 5,7%, в 2018г. – 5,1%, в 2017г. 8,5%, в 2016г. - 8,7%, в 2015г. - 11,2%).

Количество зданий и сооружений, находящихся в незавершенном строительстве

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Количество объектов незавершенного строительства на конец года, единиц	367	550	434	855	864	777	1326
в том числе приостановленные или законсервированные	53	47	67	98	83	106	69
Из общего количества объектов незавершенного строительства - жилые здания	41	48	37	44	49	105	45
в том числе приостановленные или законсервированные	6	7	3	4	3	20	18
Их общая площадь – тыс.кв.метров	192,9	167,5	133,0	142,2	181,0	423,3	180,0
в том числе приостановленные или законсервированные, тыс.кв.метров общей площади	8,0	8,1	6,3	7,7	6,3	14,6	8,0

В незавершенном жилищном строительстве на конец 2021 года находилось 45 жилых домов, из которых строительство 18 жилых домов было приостановлено или законсервировано, что составило 40,0% от общего количества (год назад – 19,0%). По сравнению с 2020 годом количество жилых домов, находящихся в незавершенном строительстве, уменьшилось на 57,1%, количество приостановленных жилых домов уменьшилось на 10,0%.

Объем незавершенного жилищного строительства на конец 2021 года составил 180,0 тыс.кв.метров жилья (на конец 2020г. – 423,3 тыс.кв.метров), что в 1,6 раз превышает объем введенного жилья за 2021 год (без учета индивидуального жилищного строительства). В 2020 году объем незавершенного жилищного строительства был выше объема введенного предприятиями и заказчиками жилья в 4,8 раз.