



ПРЕСС-РЕЛИЗ

14.08.2023 г. № 77

О ситуации на рынке жилья и его доступности для населения Амурской области

Основным элементом функционирования рынка жилья является жилищное строительство.

Рынок строящегося жилья Амурской области с 2014 по 2018 года характеризовался снижением показателей. Уменьшение ввода жилой площади отмечалось также в 2020 году.

С 2021 года ситуация на рынке жилья меняется в сторону увеличения темпов роста по вводу общей площади жилья. В 2022 году ввод жилья составляет 378,6 тыс. кв. метров общей площади, что в 1,7 раза больше, чем в 2021 году (*в 2021 г. – 226,3 тыс. кв. метров или в 1,4 раза выше уровня предыдущего года*).

За 2022 год застройщиками-юридическими лицами введено 216,4 тыс. кв. метров жилья, что на 91,3% больше по сравнению с предыдущим годом и составляет 57,2% от общего объема введенного жилья. В 2021 году этот показатель составил 113,1 тыс. кв. метров или 129,0% к уровню предыдущего года, что составляет 50,0% от общего объема введенного жилья.

Индивидуальными застройщиками за 2022 год построено жилья на 43,3% больше, чем год назад, или 162,2 тыс. кв. метров (*за 2021 год ввод жилья индивидуальными застройщиками составил 113,2 или 65,4% к уровню предыдущего года*).

В январе-июле 2023 года введено жилья на 37,5% больше по сравнению с январем-июлем 2022 года, индивидуальными застройщиками - больше на 25,5%.

Как показали результаты выборочного обследования цен на **рынке жилья** в Амурской области, в 4 квартале 2022 года средняя цена одного квадратного метра общей площади квартир на первичном рынке составила 124192,69 рублей, на вторичном – 109475,09 рублей. Цены на жилье во втором квартале 2023 года на первичном рынке составили 132493,72 рубля, на вторичном – 119906,88 рубля. По сравнению с первым кварталом 2022 года цена одного квадратного метра жилой общей площади на первичном рынке выросла на 3,13%, на вторичном – на 2,29%.