



ПРЕСС-РЕЛИЗ

18.08.2022 г. № 69

О ситуации на рынке жилья и его доступности для населения Амурской области

Основным элементом функционирования рынка жилья является жилищное строительство.

Рынок строящегося жилья Амурской области с 2014 по 2018 года характеризовался снижением показателей. В 2021 году ввод общей площади жилья увеличился в 1,4 раза по сравнению с 2020 годом и составил 226,3 тыс.кв.метров общей площади жилья (*в 2020г. – 156,1 тыс.кв.метров, в 2019г. – 204,9 тыс.кв.метров, в 2018г. – 158,7 тыс.кв.метров и 87,4% к уровню прошлого года, в 2017г. – 181,6 тыс.кв.метров и 82,1%, в 2016г. – 221,2 тыс.кв.метров и 84,6%, в 2015г. – 261,3 тыс.кв.метров и 76,1%, в 2014г. – 343,5 тыс.кв.метров и 94,5%*).

За 2021 год застройщиками-юридическими лицами введено на 29,0% больше по сравнению с предыдущим годом или 113,1 тыс.кв.метров жилья, что составляет 50,0% от общего объема введенного жилья. В 2020 году этот показатель составил 87,7 тыс.кв.метров или 60,8% к уровню предыдущего года, что составляет 56,2% от общего объема введенного жилья.

Индивидуальными застройщиками за 2021 год построено жилья на 65,4% больше, чем год назад, или 113,2 тыс.кв.метров (*за 2020 год. ввод жилья индивидуальными застройщиками составил 68,4 тыс.кв.метров, или 112,7% к уровню предыдущего года, за 2019г. – 60,7 тыс.кв.метров, или 65,3%, за 2018г. – 36,7 тыс.кв.метров и 115,2% соответственно*).

Для сведения: в январе-июле 2022 года по сравнению с январем-июлем 2021 года введено жилья в 6,9 раза больше, индивидуальными застройщиками в 5,5 раза.

Как показали результаты выборочного обследования цен на **рынке жилья** в Амурской области, в 4 квартале 2021 года средняя цена одного квадратного метра общей площади квартир на первичном рынке составила 106829,71 рублей, на вторичном – 101432,88 рублей. Цены на жилье во втором квартале 2022 года на первичном рынке составили 115844,80 рубля, на вторичном – 110034,45 рубля. По сравнению с первым кварталом 2022 года цена одного квадратного метра жилой общей площади на первичном рынке выросла на 5,9%, на вторичном – на 2,1%.