



ПРЕСС-ВЫПУСК

29.04.2020 № 22

Цены на рынке жилья в Амурской области в I квартале 2020 года.

Первичным рынком жилья является рынок, на котором осуществляется передача в частную собственность нового (вновь построенного или реконструированного) жилья на возмездной основе. Объектом наблюдения на **вторичном рынке жилья** являются квартиры, находящиеся в частной или государственной собственности и обладающие определенной степенью износа. Кроме того, на вторичном рынке жилья регистрируются цены на новые (т.е. не бывшие в эксплуатации) или реконструированные квартиры, являющиеся объектом перепродажи как физическими, так и юридическими лицами.

По результатам выборочного обследования цен на рынке жилья в области, в первом квартале 2020 года средняя цена одного квадратного метра общей площади квартир на первичном рынке составила 72056,01 рубля, на вторичном – 71317,12 рубля. Средние цены рассчитаны с учетом ежегодного пересмотра количества проданной общей площади квартир.

Цены на жилье в первом квартале 2020 года по сравнению с предыдущим кварталом на первичном рынке выросли на 6,8%, на вторичном – на 2,8%.

Рынок жилья Амурской области в I квартале 2020 года

рублей

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир	Изменение цен в % к предыдущему кварталу	Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир	Изменение цен в % к предыдущему кварталу
Все типы квартир	72056,01	106,8	71317,12	102,8
Низкого качества	-	-	49076,48	100,0
Среднего качества (типовые)	68691,05	104,4	69638,97	102,8
Улучшенного качества	78206,19	110,8	82892,62	103,2

Беседина Татьяна Алексеевна
(84162) 598630

Отдел статистики цен, финансов, торговли,
услуг, строительства, инвестиций и ЖКХ