



ПРЕСС-РЕЛИЗ

31.10.2023г. № 104

Об изменении цен на рынке жилья Амурской области (поквартирно в 2023 году)

Первичным рынком жилья является рынок, на котором осуществляется передача в частную собственность нового (вновь построенного или реконструированного) жилья на возмездной основе. Объектом наблюдения на вторичном рынке жилья являются квартиры, находящиеся в частной или государственной собственности и обладающие определенной степенью износа. Кроме того, на вторичном рынке жилья регистрируются цены на новые (т.е. не бывшие в эксплуатации) или реконструированные квартиры, являющиеся объектом перепродажи как физическими, так и юридическими лицами.

По результатам выборочного обследования цен на рынке жилья в области, в третьем квартале 2023 года средняя цена одного квадратного метра общей площади квартир на первичном рынке составила 136215,58 рубля, на вторичном – 125497,32 рубля. Средние цены рассчитаны с учетом ежегодного пересмотра количества проданной общей площади квартир.

Цены на жилье в третьем квартале 2023 года по сравнению с предыдущим кварталом на первичном рынке выросли на 2,8%, на вторичном – на 4,7%.

Рынок жилья Амурской области в III квартале 2023 года

рублей

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир	Изменение цен в % к предыдущему кварталу	Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир	Изменение цен в % к предыдущему кварталу
Все типы квартир	136215,58	102,8	125497,32	104,7
Среднего качества (типовые)	134714,34	101,9	124288,53	104,9
Улучшенного качества	141394,99	106,3	148239,52	104,7

Беседина Татьяна Алексеевна
+7 (4162) 598-612

Отдел статистики цен, финансов, рыночных услуг,
строительства, инвестиций и жилищно-коммунального хозяйства