



ПРЕСС-ВЫПУСК

02.08.2021 № 73

Ко дню строителя: Строительный комплекс: состояние и проблемы

Строительная отрасль Приамурья обеспечивает 15% занятых во всех секторах экономики. Объем работ, выполненный организациями всех форм собственности по виду деятельности «Строительство» в 2020 году составил 291,3 млрд.рублей, за 6 месяцев 2021 года – 97,1 млрд.рублей.

Привлечено инвестиций в экономику области 334,1 млрд.рублей за 2020 год, и 57,2 млрд.рублей за I квартал 2021 года, в том числе за счет бюджетных средств – 21 млрд.рублей и 4,4 млрд.рублей соответственно. С участием амурских строителей в области реализуются крупные объекты: *строительство моста через река Зея, газоперерабатывающего комплекса, Амурского газохимического комплекса.*

Важный показатель состояния строительной отрасли – объемы жилищного строительства. За 2020 год на территории области введено в эксплуатацию 2183 новые квартиры общей площадью 156,1 тыс.кв. метров (*в 2019г. построена 3231 новая квартира общей площадью 204,9 тыс.кв. метров, в 2018г. - 2786 квартир общей площадью 158,9 тыс.кв. метров*). По итогам 6 месяцев 2021 года введено в эксплуатацию 238 новых квартир общей площадью 23,8 тыс.кв. метров.

В 2020 году в Амурской области продолжался ввод в действие производственных объектов. В «сельском хозяйстве» - зерносеменовохранилище на 24,0 тыс.тонн единовременного хранения, помещения для крупного рогатого скота на 1,1 тыс.мест, проведены работы по реконструкции и восстановлению оросительных и осушительных систем на площади 2,1 тыс.га, в «электроэнергетике» - построены линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше протяженностью 130,0 км; трансформаторные понизительные подстанции напряжением 35 кВ и выше на 145,0 тыс.кВ.А; на «транспорте» - вторые пути протяженностью 4,1 км, автомобильные дороги с твердым покрытием протяженностью 62,9 км. Также введены действие предприятия общественного питания на 110 посадочных мест, торговые предприятия 0,1 тыс.кв.метров торговой площади.

Из объектов социальной сферы в 2020 году введены в действие физкультурно-оздоровительные комплексы, новый медицинский центр и проведена реконструкция нежилого здания под женскую консультацию. Построены коммунальные сети: тепловые протяженностью 0,5 км, водопроводные – 1,3 км, канализационные – 2,1 км.

За первое полугодие текущего года введены в действие: тепловая электростанция мощностью 80,0 тыс.кВт, газопроводы магистральные протяженностью 905,8 км, торговые предприятия 1,1 тыс.кв.метров торговой площади, капитальные гаражи.

Однако, несмотря на достигнутые показатели, деятельность строительных организаций (по данным выборочного обследования) по-прежнему сдерживают: недостаток квалифицированных рабочих, высокий уровень налогов, недостаток материалов, нехватка и изношенность строительных материалов и механизмов, высокая стоимость материалов, конструкций, изделий, неплатежеспособность заказчиков, недостаток финансирования, недостаток заказов на работы.