

**Изменились ли цены на рынке жилья в Амурской области
(по данным за I квартал 2019 года).**

Первичным рынком жилья является рынок, на котором осуществляется передача в частную собственность нового (вновь построенного или реконструированного) жилья на возмездной основе. Объектом наблюдения на **вторичном рынке жилья** являются квартиры, находящиеся в частной или государственной собственности и обладающие определенной степенью износа. Кроме того, на вторичном рынке жилья регистрируются цены на новые (т.е. не бывшие в эксплуатации) или реконструированные квартиры, являющиеся объектом перепродажи как физическими, так и юридическими лицами.

По результатам выборочного обследования цен на **рынке жилья** в области, в первом квартале 2019 года средняя цена одного квадратного метра общей площади квартир на первичном рынке составила 58458,97 рубля, на вторичном – 58581,71 рубля. Средние цены рассчитаны с учетом ежегодного пересмотра количества проданной общей площади квартир.

Цены на жилье в первом квартале 2019 года по сравнению с предыдущим кварталом на первичном рынке выросли на 6,4%, на вторичном – на 1,1%.

Рынок жилья Амурской области в I квартале 2019 года

рублей

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир	Изменение цен в % к предыдущему кварталу	Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир	Изменение цен в % к предыдущему кварталу
Все типы квартир	58458,97	106,4	58581,71	101,1
Среднего качества (типовые)	57468,52	107,8	56963,96	100,3
Улучшенного качества	60464,61	104,0	69315,26	105,5