



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФОРМЫ № 22-ЖКХ (ЖИЛИЩЕ)

«Сведения о работе организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в условиях реформы»

03.12.2024

Отдел статистики цен, финансов, рыночных услуг, строительства,
инвестиций и жилищно-коммунального хозяйства

СОДЕРЖАНИЕ

Правовая основа предоставления формы № 22 – ЖКХ (жилище)	3
Основные понятия и определения	5
Бланк формы № 22 – ЖКХ (жилище)	6
Порядок заполнения формы № 22 – ЖКХ (жилище)	10
Размещение бланка на сайте	17
Распространение официальной статистической информации	18

Сведения о работе организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в условиях реформы утверждена Приказом Росстата № 359 от 31.07.2023 (с изменениями от 28.12.2023 № 703, от 11.01.2024 № 3)

Административные и первичные статистические данные по форме федерального статистического наблюдения № 22–ЖКХ (жилище) «Сведения о работе организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в условиях реформы» (далее – форма), предоставляют

- Органы местного самоуправления
- Юридические лица: жилищные организации независимо от формы собственности и организационно-правовой формы (включая управляющие организации, имеющие лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, жилищные кооперативы (ЖК), жилищно-строительные кооперативы (ЖСК), товарищества собственников жилья (ТСЖ) и другие), а также организации, осуществляющие начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги (далее – информационно-расчетные центры), региональные операторы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и многоотраслевые организации, оказывающие жилищные услуги

Перечень респондентов по форме № 22-ЖКХ (жилище) формируется на основе сведений органов местного самоуправления и органов государственного жилищного надзора

При наличии у юридического лица обособленных подразделений¹⁾ настоящая форма заполняется как по каждому обособленному подразделению, так и по юридическому лицу без этих обособленных подразделений. Форму предоставляют также филиалы, представительства и подразделения действующих на территории Российской Федерации иностранных организаций в порядке, установленном для юридических лиц

Организации, в отношении которых в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» введены процедуры, применяемые в деле о банкротстве, предоставляют данные по указанной форме до завершения в соответствии со статьей 149 указанного закона о банкротстве конкурсного производства и внесения в единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) записи о ликвидации такой организации

¹ Обособленное подразделение организации – любое территориально обособленное от нее подразделение, по месту нахождения которого оборудованы стационарные рабочие места. Признание обособленного подразделения организации таковым производится независимо от того, отражено или не отражено его создание в учредительных или иных организационно-распорядительных документах организации, и от полномочий, которыми наделяется указанное подразделение. При этом рабочее место считается стационарным, если оно создается на срок более одного месяца (пункт 2 статьи 11 Налогового кодекса Российской Федерации)

ПРАВОВАЯ ОСНОВА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ Ф. №22-ЖКХ (жилище)

АМУРСТАТ

Сведения о работе организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в условиях реформы
утверждена Приказом Росстата № 359 от 31.07.2023 (с изменениями от 28.12.2023 № 703, от 11.01.2024 № 3)

Срок предоставления формы – **с 1-го по 30-й день после отчетного периода** территориальному органу Росстата, осуществляющему деятельность на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, по установленному им адресу. Данные в форме заполняются **нарастающим итогом с начала отчетного периода (за квартал, полугодие, девять месяцев и год)**

По форме за отчетный период в случае отсутствия наблюдаемого явления, респондент должен направить подписанный в установленном порядке отчет по форме, незаполненный значениями показателей («пустой» отчет по форме). Во всех представляемых отчетах такого вида должен заполняться исключительно титульный раздел формы, а в остальных разделах не должно указываться никаких значений данных, в том числе нулевых и прочерков

*Обособленное подразделение организации – любое территориально обособленное от нее подразделение, по месту нахождения которого оборудованы стационарные рабочие места. Признание обособленного подразделения организации таковым производится независимо от того, отражено или не отражено его создание в учредительных или иных организационно-распорядительных документах организации, и от полномочий, которыми наделяется указанное подразделение. При этом рабочее место считается стационарным, если оно создается на срок более одного месяца (пункт 2 статьи 11 Налогового кодекса Российской Федерации).

Многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир.

Помещения общего пользования в многоквартирном доме (входящее в состав общего имущества в многоквартирном доме) определяются как помещения, не являющиеся частями квартир многоквартирного дома и предназначенные для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 № 491)

Жилое помещение в многоквартирном доме – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан и отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства (статья 15 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Жилищные услуги* – услуги по содержанию жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, включающие в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по холодной воде, горячей воде, электрической энергии, потребляемым при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также по отведению сточных вод в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, сбору и вывозу жидких бытовых отходов от многоквартирных домов

Дебиторская задолженность потребителей по оплате жилищных услуг* – суммарная задолженность собственников (нанимателей) жилых помещений по оплате жилищных услуг, в том числе по оплате коммунальных ресурсов (услуг), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Дебиторская задолженность потребителей по оплате коммунальных услуг* – это суммарная задолженность за предоставленные коммунальные услуги собственникам (нанимателям) только жилых помещений

*Значения понятий приведены исключительно в целях заполнения данной формы

Раздел I. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности жилищных организаций, тысяча рублей (нарастающим итогом с начала года)

Данный раздел заполняется без учета НДС

Доходы – это то, что начислено (предъявлено) населению.

	№ строки	Исполнители коммунальных услуг
А	Б	В
ДОХОДЫ И РАСХОДЫ		Не включается найм жилья, т.к. не является доходом организации
ОБЩАЯ СУММА ДОХОДОВ С УЧЕТОМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИЗ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ – ВСЕГО	01	Ком.услуги + Содержание жил.помещ.+ субсидии + ЖБО+ нежил.пом.
В том числе: по основному виду деятельности	02	Ком.услуги + Содержание жил.помещ.+ субсидии + ЖБО
ИЗ НИХ: от оказания коммунальных услуг	03	Не включается ЖБО, т.к. это жилищная услуга Начислено за ком.услуги жилых помещений
за содержание жилого помещения	04	Не включается ЖБО
В том числе: за управление многоквартирным домом	05	Управленческие расходы
за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	06	Все что указано в квитанции по содержанию
за коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме	07	СОИ по гор. и холодной воде, водоотвед., тепло
за услуги, не относящиеся к основному виду деятельности	08	<ul style="list-style-type: none"> - Нежилые помещения: магазин, офис, парикмахерская, аптека , - Аренда плата за сданные помещения общего пользов-я в МКД - Взыскание неустойки (штрафы, пени) - Применение повышающего коэффициента - а также иные доходы, полученные от использования общего имущества в МКД - и так далее

Стр. 01 ≥ ∑ стр.02 + 08 + 16

Стр. 02 ≥ ∑ стр.03 + 04 + 16

Стр. 04 = ∑ стр.05 + 06 + 07

Раздел 1. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности жилищных организаций, тысяча рублей
(нарастающим итогом с начала года)

ОБЩАЯ СУММА РАСХОДОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ УСЛУГ – ВСЕГО	09	Нежилые помещения +КУ +СЖП+ЖБО
в том числе по основному виду деятельности	10	Ком.услуги + Содержание жил.помещ.+ ЖБО
из них:		
затраты на приобретение коммунальных ресурсов, всего	11	Оплата ресурсникам за ком.услуги жилых помещений (не включается ЖБО)
затраты на использование и содержание жилого помещения	12	Не включается ЖБО
в том числе:		
затраты на управление многоквартирным домом	13	Затраты на управленческие расходы
затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	14	Затраты по содержанию и текущему ремонту
затраты на коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме	15	Оплачено ресурснику по СОИ

Данный раздел
заполняется без учета НДС

Расходы – это все ваши
затраты и оплата ресурсникам

Стр. 10 ≥ ∑ стр.11 + 12

Стр. 12 = ∑ стр.13 + 14 + 15

БЛАНК ФОРМЫ №22-ЖКХ (жилище)

АМУРСТАТ

Раздел 1. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности жилищных организаций, тысяча рублей
(нарастающим итогом с начала года)

Данный раздел
заполняется без учета НДС

ОБЪЕМЫ И НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ФИНАНСОВЫХ СРЕДСТВ		
Фактические объемы финансирования из бюджетов всех уровней – всего	16	
в том числе на компенсацию разницы между экономически обоснованными тарифами (ценами) и действующими тарифами (ценами) для населения	17	Субсидии выплаченные за неблагоустроенный жилфонд
ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ		
Дебиторская задолженность, всего	18	Общая сумма задол-ти по всем группа потребителей с учетом прошлых лет (за минусом погашенной) + ЖБО
в том числе:		
граждан по оплате коммунальных услуг	19	Ком.услуги с учетом прошлых лет (за минусом погашенной)
за содержание жилого помещения	20	Не включается ЖБО
затраты на управление многоквартирным домом	21	Население должно за управленческие расходы
затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	22	Население должно по содержанию и текущему ремонту
на коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме	23	Население должно за СОИ

Стр. 18 ≥ ∑ стр.19 + 20

Стр. 20 = ∑ стр.21 + 22 + 23

Раздел 1. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности жилищных организаций, тысяча рублей
(нарастающим итогом с начала года)

Данный раздел
заполняется без учета НДС

	№ строки	Исполнители коммунальных услуг
А	Б	З
из строки 18 безнадежная	24	
из нее:		
граждан по оплате коммунальных услуг (из строки 19)	25	
за содержание жилого помещения (из строки 20)	26	
Кредиторская задолженность, всего	27	Общая сумма задол-ти с учетом прошлых лет (за минусом погашенной) + ЖБО
в том числе		
ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные ресурсы	28	Не включается ЖБО
за коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме	29	Вы должны ресурснику за СОИ
из строки 27 в том числе долгосрочная просроченная задолженность	30	Превышающий 12 месяцев с даты указанной в договоре
из строки 28 в том числе долгосрочная просроченная задолженность ресурсоснабжающим организациям	31	Превышающий 12 месяцев с даты указанной в договоре

Стр. 27 ≥ стр.28

Безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) признаются те долги налогоплательщиком, по которым истек установленный срок исковой давности (3 года), а также признаются долги, невозможность взыскания которых подтверждена постановлением судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства, вынесенным в порядке

**Раздел 2. Средства на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
(фонд капитального ремонта), тысяча рублей
(нарастающим итогом с начала года)**

Включаются **все потребители** жилых и нежилых помещений

	№ строки	Региональный оператор	Владельцы спецсчета
А	Б	3	4
Начислено взносов на капитальный ремонт	32		
Оплачено взносов на капитальный ремонт	33		
Фактические расходы на проведение капитального ремонта	34		
в том числе бюджетное финансирование	35		

Раздел 3. Оплата населением жилого помещения и коммунальных услуг (нарастающим итогом с начала года)

Данный раздел заполняется с учетом НДС

Виды услуг	№ строки	Начислено (предъявлено) жилищно-коммунальных платежей населению, тыс руб	Фактически оплачено, тыс руб		Размер платы, рассчитанный по экономически обоснованным тарифам, тыс руб	Возмещение населением затрат по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, по установленным для населения тарифам (ценам), тыс руб	Обслуживаемый жилищный фонд (общая площадь жилых помещений), м ²
			Всего	в том числе оплата задолженности за предыдущие годы			
А	Б	3	4	5	6 = гр.3	7 = гр.3	8
Плата за жилое помещение (сумма строк 37, 38)	36	по всем графам		Из гр.4			X
из них:							
плата за пользование жилым помещением (плата за наём)	37						
содержание жилого помещения	38	Стр. 38 гр.3 = стр. 04, если есть ЖБО, то стр. 38 гр.3 = стр. 02 – стр. 03					
в том числе коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме	39	Из стр. 38 Стр. 39 гр.3 = стр. 07					
Капитальный ремонт	40	Стр. 40 гр.3 ≤ стр. 32 гр. 3 + 4	Стр. 40 гр.4 ≤ стр. 33 гр. 3 + 4				

Заполняется площадь жилых помещений (площадь квартир)

По стр. 40 = не включаются нежилые помещения и муниципальные жилые помещения

БЛАНК ФОРМЫ №22-ЖКХ (жилище)

АМУРСТАТ

Виды услуг	№ строки	Начислено (предъявлено) жилищно-коммунальных платежей населению, тыс руб	Фактически оплачено, тыс руб		Размер платы, рассчитанный по экономически обоснованным тарифам, тыс руб	Возмещение населением затрат по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, по установленным для населения тарифам (ценам), тыс руб	Обслуживаемый жилищный фонд (общая площадь жилых помещений), м ²
			Всего	в том числе оплата задолженности за предыдущие годы			
А	Б	3	4	5	6	7	8
Плата за коммунальные услуги в жилых помещениях <u>сумма строк 42 – 46, 49, 50, 52 – 54)</u>	41	Стр. 41 гр.3 = стр. 03					X
холодное водоснабжение	42						
водоотведение	43						
горячее водоснабжение	44						
отопление	45						
электроснабжение	46						
в том числе:							
в домах с газовыми плитами	47						
в домах с электроплитами	48						
газоснабжение сетевым газом	49	Не заполняется					
газоснабжение сжиженным газом	50	Не заполняется					
поставка бытового газа в баллонах	51	Не заполняется					
поставка твердого топлива при наличии печного отопления							X
уголь	52	Не заполняется					
дрова	53						X
обращение с твердыми коммунальными отходами	54						
Итого плата за жилое помещение, капитальный ремонт и коммунальные услуги <u>сумма строк 36, 40 и 41)</u>	55	по всем графам					X

Раздел 4. Отпущено коммунального ресурса населению, проживающему в многоквартирных домах
(заполняется только за отчетный год)

Коммунальный ресурс	№ строки	Подано коммунального ресурса населению, проживающему в многоквартирных домах	Подано коммунального ресурса населению на использование и содержание общего имущества в многоквартирных домах	Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, в которые поставляется коммунальный ресурс, м ²	Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирных домах, в которые поставляется коммунальный ресурс, м ²	Общая площадь многоквартирных домов, в которые поставляется коммунальный ресурс, м ²
А	Б	3	4	5	6	7
Электрическая энергия, кВт.ч	56	кВт/ч жилых помещений	кВт/ч по СОИ	X	Лестницы + подвалы = площадь СОИ	Общая площадь всего здания МКД
Тепловая энергия (на отопление), гигакал	57	Гкал жилых помещений	X	Общая площадь жилых помещений	X	Общая площадь всего здания МКД
Холодная вода, м ³	58	м ³ жилых помещений	м ³ по СОИ	X	X	X
Горячая вода, м ³	59	м ³ жилых помещений	м ³ по СОИ	X	X	X
Сетевой газ, м ³	60	Не заполняется	X	X	X	X
Сжиженный газ, кг	61	Не заполняется	X	X	X	X

Данные заполняются согласно технического паспорта МКД

Должностное лицо, ответственное за предоставление первичных статистических данных (лицо, уполномоченное предоставлять первичные статистические данные от имени юридического лица)

Данные заполняются согласно выставленным счетам от ресурсоснабжающих организаций населению. Кто не начисляет коммунальные услуги (прямые договора), объемы не заполняет

_____ (должность) _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

_____ (номер контактного телефона!) E-mail: _____ « ____ » ____ 20 ____ год
(дата составления документа)

Источником формирования данных являются данные бухгалтерского синтетического и аналитического учета. Показатели отражаются нарастающим итогом по состоянию на конец отчетного периода

Раздел 1 «Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности жилищных организаций» состоит из трех частей. В первом отражаются «Доходы и расходы» жилищных организаций, во втором – «Объемы и направления использования финансовых средств», в третьем – «Дебиторская и кредиторская задолженности»

В случае осуществления организацией деятельности в рамках общей системы налогообложения в разделе 1 отражаются данные без учета налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей. Если организация осуществляет свою деятельность в рамках упрощённой системы налогообложения, то указывается сумма в полном объеме

В разделе 1 не учитывается плата за наём, так как указанная плата является финансовыми ресурсами собственников жилищного фонда и не является доходом жилищной организации

По строкам 01, 02 отражаются данные о доходах с учетом фактически начисленных отдельным категориям граждан сумм социальной поддержки и субсидий по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. **Доходы** – это то, что начислено (предъявлено) населению за жилищно-коммунальные услуги

Кроме того, **по строке 02** отражаются данные по вывозу жидких бытовых отходов от многоквартирных домов, т.к. «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 № 491, вывоз жидких бытовых отходов от многоквартирных домов отнесен к жилищной услуге

Организации, оказывающие услуги по вывозу жидких бытовых отходов от организаций и населения, проживающего в индивидуальных жилых домах, данные отражают по форме № 22-ЖКХ (ресурсы) как услуги по водоотведению.

По строке 03 показываются данные о доходах исполнителей коммунальных услуг, полученных от реализации коммунальных услуг собственникам (нанимателям) жилых помещений по установленным для них тарифам

По строке 04 показываются данные о доходах от платы за содержание жилого помещения, в том числе по строке 05 – за управление многоквартирным домом, по строке 06 – за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, по строке 07 – за коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме

По строке 08 указываются данные о доходах от услуг, не относящихся к основному виду деятельности, в том числе доходы, связанные с арендной платой за сданные помещения общего пользования в многоквартирном доме, взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт, применение повышающего коэффициента к размеру платы за соответствующие коммунальные услуги, а также иные доходы, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме (например, по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и так далее)

По строке 09 отражаются данные о затратах, связанных с производством продукции, выполнением работ и оказанием услуг на основании бухгалтерского учета в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации в случае осуществления организацией деятельности в рамках общей системы налогообложения и главой 26.2, если организация применяет упрощенную систему налогообложения, и иными нормативно-правовыми актами по бухгалтерскому учету

По строке 16 отражаются данные о фактических объемах финансирования из бюджетов всех уровней, поступивших на счета организации за отчетный период, с учетом поступлений средств по долговым обязательствам за предыдущие годы

По этой строке не отражаются объемы финансирования целевых программ (энергосбережения и повышения энергетической эффективности, антикризисная, внедрение приборов учета, ликвидация стихийных бедствий и прочие), а также объемы бюджетного софинансирования на проведение капитального ремонта многоквартирных домов

По строке 18 учитываются данные о общей сумме дебиторской задолженности организации (по данным бухгалтерского учета) всех групп потребителей

Из общей суммы дебиторской задолженности по строке 19 выделяются данные о дебиторской задолженности граждан по оплате коммунальных услуг

По строке 24 (из строки 18) показываются данные о дебиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги, образовавшейся за счет неплатежей за жилищно-коммунальные услуги, которая нереальна к взысканию

Согласно пункту 2 статьи 266 Налогового кодекса Российской Федерации **безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию)** признаются те долги перед налогоплательщиком, по которым истек установленный срок исковой давности (общий срок исковой давности установлен статьей 196 Гражданского кодекса Российской Федерации и составляет три года), а также те долги, по которым в соответствии с гражданским законодательством обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения, на основании акта государственного органа или ликвидации организации

Безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) также признаются долги, невозможность взыскания которых подтверждена постановлением судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства, вынесенным в порядке, установленном Федеральным законом от 2 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в случае возврата взыскателю исполнительного документа по следующим основаниям:

- Невозможно установить место нахождения должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях;
- У должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными

По строке 27 приводятся данные об общей сумме кредиторской задолженности организации перед поставщиками и подрядчиками, перед персоналом организации, перед бюджетом по налогам и сборам, перед внебюджетными фондами и перед прочими кредиторами

По строке 28 отражаются данные о суммарной задолженности организации за поставку коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг собственникам (нанимателям) жилых помещений и потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме

По строке 29 (из строки 28) отдельно выделяются данные о задолженности за коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме

По строке 30 (из строки 27) показываются данные об общей долгосрочной просроченной кредиторской задолженности организации перед всеми кредиторами

Долгосрочная просроченная кредиторская задолженность – не произведенные организацией в срок, превышающий 12 месяцев с даты указанной в договоре, платежи поставщикам, подрядчикам, персоналу организации, бюджету по налогам и сборам, внебюджетным фондам и иным кредиторам

По строке 31 (из строки 28) отражаются данные о долгосрочной просроченной кредиторской задолженности ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные ресурсы

Под долгосрочной просроченной кредиторской задолженностью для целей отражения **по строке 31** формы понимаются своевременно не произведенные в срок, превышающий 12 месяцев с даты, установленной пунктом 25 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 № 124, или договором, организацией – исполнителем коммунальных услуг платежи поставщикам (ресурсоснабжающим организациям) за поставку коммунальных ресурсов

В разделе 2 «Средства на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (фонд капитального ремонта)»

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (статья 169 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Данные по разделу 2 предоставляют региональные операторы по капитальному ремонту, владельцы специального счета и уполномоченные органы субъекта и/или органы местного самоуправления в части бюджетных средств на софинансирование проведения капитального ремонта

Справочно: Поступление денежных средств на проведение капитального ремонта не является доходом регионального оператора и жилищных организаций. Денежные средства, аккумулируемые фондом капитального ремонта, являются целевыми

Справочно: Оплата взносов на капитальный ремонт органом местного самоуправления за муниципальное жилье не включается **в строку 35**

По строке 34 показываются данные о фактических затратах на капитальный ремонт, включая бюджетные средства на эти цели, на основании актов выполненных работ

В разделе 3 «Оплата населением жилого помещения и коммунальных услуг» все стоимостные показатели в разделе 3 формы показываются с учетом НДС в случае, если организация осуществляет свою деятельность в рамках общей системы налогообложения

В данном разделе отражаются данные о стоимости оказанных населению жилищно-коммунальных услуг по видам, начисленных и фактически собранных с населения платежей за эти услуги, суммах компенсаций из бюджетов всех уровней на предоставление социальной поддержки и субсидий гражданам, возмещении населением затрат на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Достоверность показываемых в этом разделе указанных данных имеет исключительное значение, поскольку эти данные используются при формировании финансовых взаимоотношений федерального бюджета с бюджетами субъектов Российской Федерации

Взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт, применение повышающего коэффициента к размеру платы за соответствующие коммунальные услуги в данном разделе не отражаются

В графе 3 по строкам 36–39 приводятся данные о начисленной (предъявленной) населению плате за жилое помещение по видам платежей

Строка 39 заполняется из строки 38

Данные **по строке 40 графы 3 должны быть меньше или равны сумме граф 3 и 4 строки 32 раздела 2**, поскольку взносы на капитальный ремонт вносят все собственники помещений в многоквартирном доме (включая муниципальное жилье), а в разделе 3 учитываются платежи только физических лиц (оплата муниципальных жилых помещений по данной строке не отражается)

Содержание домофонов, радиоточек и антенн в форме № 22-ЖКХ(жилище) не учитывается в случае, если они **не включены** в состав общего имущества многоквартирного дома

В графе 5 (из графы 4) выделяются данные об оплате задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги за предыдущие периоды (годы, предшествующие отчетному)

Предыдущие годы (периоды) – это период с момента образования дебиторской задолженности потребителя до момента ее погашения. Например, дебиторская задолженность у конкретного потребителя в размере 100 рублей образовалась в 2019 году. До марта 2020 года она не погашалась. При этом в период с января по март 2020 года этому потребителю было начислено 300 рублей, которые он полностью оплатил, а также оплатил задолженность 2019 года. Таким образом, по графе «начислено» будет отражено 300 рублей, по графе «оплачено всего» будет отражено 400 рублей, а по графе «в том числе оплата задолженности за предыдущие периоды» – 100 рублей

В графе 8 по всем строкам показываются данные об общей площади жилых помещений обслуживаемого жилищного фонда, то есть фонда, по которому начисляется проживающим в нем гражданам плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Информация отражаются по состоянию на конец отчетного периода

В разделе 4 «Отпущено коммунального ресурса населению, проживающим в многоквартирных домах»

Раздел (строки 56-61) заполняют исполнители коммунальных услуг в части обслуживаемых ими многоквартирных домов. Показатели справки заполняются в отчете по форме только за год

По строке 57 заполняются данные без учета отпуска тепловой энергии на горячее водоснабжение

Информация по площадям отражается по всем многоквартирным домам, находящимся на обслуживании, при наличии электроснабжения (строка 56) и снабжения тепловой энергией на отопление (строка 57). **Информация отражается вне зависимости от того, с кем был заключен договор на предоставление коммунальных ресурсов (услуг)**

Подробные Указания по заполнению приведены на бланке формы № 22-ЖКХ(жилище)

размещен на официальном Интернет-портале Росстата <https://rosstat.gov.ru/>

в разделе: *Респондентам/ Формы федерального статистического наблюдения и формы бухгалтерской (финансовой) отчетности/ Альбом форм федерального статистического наблюдения/ поиск форм на 2024 год/* в поисковом окне необходимо ввести ОКУД формы 0609226, либо название формы № 22-ЖКХ (жилище)

Бланк формы № 22-ЖКХ (ресурсы) размещен в открытом доступе на официальном сайте Росстата в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – [https://rosstat.gov.ru/ Респондентам/ Формы федерального статистического наблюдения и формы бухгалтерской \(финансовой\) отчетности/ Альбом форм федерального статистического наблюдения](https://rosstat.gov.ru/Респондентам/Формы_федерального_статистического_наблюдения_и_формы_бухгалтерской_(финансовой)_отчетности/Альбом_форм_федерального_статистического_наблюдения)

Респондентам

Формы федерального статистического наблюдения и формы бухгалтерской (финансовой) отчетности

Альбом форм федерального статистического наблюдения

Федеральная служба государственной статистики

О Росстате | Статистика | Публикации | Респондентам | Пресс-служба | Контакты

Главная страница / Респондентам / Формы федерального статистического наблюдения и формы бухгалтерской (финансовой) отчетности / Альбом форм федерального статистического наблюд...

Альбом форм федерального статистического наблюдения

Индивидуальный перечень форм по ИНН / ОГРН (ОГРНИП) / ОКПО

Росстат в соцсетях

Подписывайтесь и следите за деятельностью Федеральной службы государственной статистики в социальных сетях

Введите свой запрос

609226

Все направления | 2024

Найти

Сведения о работе организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в условиях реформы (22-ЖКХ (жилище))

Код формы по ОКУД	0609226
Скачать	DOC XML
Индекс формы	22-ЖКХ (жилище)
Дата и номер приказа об утверждении формы	31.07.2023 № 359
Дата и номер приказа об изменении формы	28.12.2023 № 703 11.01.2024 № 3
Периодичность	Квартальная

Сайт Амурстата: 28.rosstat.gov.ru

Статистика

Официальная статистическая информация

Жилищные условия

Работа организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в условиях реформы

Территориальный орган
Федеральной
службы государственной статистики
по Амурской области

Введите свой запрос

Об Амурстате Статистика Публикации Респондентам Обратная связь Информационные услуги Контакты

Главная страница / Статистика / Официальная статистика / Жилищные условия

В ИЗБРАННОЕ

Жилищные условия

Методологические пояснения

- НТМ Методологические пояснения
4.46 Кб, 29.12.2018
- PDF Методика расчета показателя «Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда»
88.06 Кб, 29.12.2018

Развернуть

Оперативная информация

- НТМ Работа организаций жилищно-коммунального хозяйства в условиях реформы (кварт.)
8.89 Кб, 13.09.2024

Развернуть

Основные показатели

- XLSX Деятельность водопровода
16.91 Кб, 16.05.2024
- XLSX Деятельность водоотведения (канализации)
17.73 Кб, 16.05.2024

Валовой региональный продукт

Население

Внешнеэкономическая деятельность

Финансы

Рынок труда и занятость населения

Цены и тарифы

Уровень жизни

Социальная сфера

Учет хозяйствующих субъектов

Макроэкономика

Предприятия и организации

Окружающая среда

Сайт Росстата: rosstat.gov.ru

Статистика

Официальная статистическая информация

Жилищные условия

Работа организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в условиях реформы



Федеральная служба государственной статистики



Введите свой запрос



О Росстате

Статистика

Публикации

Респондентам

Пресс-служба

Контакты

Главная страница / Статистика / Официальная статистика / Жилищные условия / Жилищные условия

В ИЗБРАННОЕ

Жилищные условия

Методология

Сборники

Список ответственных за информационное содержание раздела

Жилищные условия

Информация о приборах учета потребления коммунальных услуг в жилищном фонде

Работа организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в условиях реформы



XLS

Работа организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в условиях реформы по субъектам Российской Федерации, кварталы, 2024 г.
178.5 Кб, 13.09.2024



XLS

Работа организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в условиях реформы по субъектам Российской Федерации, годы (2019-2023)
195.5 Кб, 21.06.2024