

**24. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя – всего,
в том числе введенная в действие за один год**

кв.м

Территория	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя – всего			в том числе введенная в действие за один год		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023
городские округа						
г.Благовещенск	26,3	25,0	25,4	0,19	0,56	0,64
г.Белогорск	23,1	24,4	24,6	0,07	0,16	0,31
г.Зея	26,6	31,8	32,3	0,12	0,28	0,23
г.Райчихинск	32,0	34,7	35,1	0,04	0,02	0,04
г.Свободный	28,1	30,6	32,4	1,04	1,33	2,11
г.Тында	28,0	32,6	33,0	0,18	0,09	0,13
г.Шимановск	24,4	27,6	28,1	0,09	0,10	0,17
пгт Прогресс	32,0	30,7	30,6	0,43	0,03	0,05
муниципальные образования						
Архаринский муниципальный округ	26,8	28,2	29,2	0,03	0,03	0,06
Белогорский муниципальный округ	22,6	21,4	21,9	0,14	0,18	0,21
Благовещенский муниципальный округ	29,7	28,7	31,7	2,9	3,62	3,86
Бурейский муниципальный округ	30,6	33,1	33,9	0,04	0,08	0,27
Завитинский муниципальный округ	38,3	41,8	42,3	0,03	0,06	0,07
Зейский муниципальный район	28,1	31,4	32,1	0,05	0,07	0,10
Ивановский муниципальный округ	24,7	27,3	27,8	0,07	0,13	0,16
Константиновский муниципальный район	22,6	24,4	24,7	0,14	0,06	0,07
Магдагачинский муниципальный район	31,5	35,5	36,1	0,03	0,06	0,09
Мазановский муниципальный район	24,4	31,0	31,3	0,05	0,15	0,06
Михайловский муниципальный район	26,4	25,7	25,9	0,03	0,05	0,09
Октябрьский муниципальный район	23,7	22,5	23,0	0,02	0,06	0,13
Ромненский муниципальный округ	30,7	30,7	31,2	0,06	0,03	0,11
Свободненский муниципальный район	21,5	25,2	25,7	0,09	0,22	0,21
Селемджинский муниципальный район	25,0	32,9	33,5	0,15	0,11	0,68
Серышевский муниципальный округ	23,0	25,5	26,2	0,06	0,13	0,23
Сковородинский муниципальный округ	28,0	34,6	35,9	0,22	0,31	0,61
Тамбовский муниципальный округ	23,3	22,9	23,1	0,06	0,10	0,18
Тындинский муниципальный округ	28,5	26,3	27,1	0,06	0,18	0,09
Шимановский муниципальный округ	25,8	23,2	23,6	0,03	0,05	0,03

Методологические пояснения:

Источник информации: ф. № 1-жилфонд "Сведения о жилищном фонде", предоставляемая федеральными органами государственной власти, имеющими жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации; органами государственной власти субъекта Российской Федерации, имеющими жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности субъектам Российской Федерации, органами местного самоуправления.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя – всего определяется как отношение площади всего жилищного фонда на конец года к численности постоянного населения по состоянию на конец отчетного года в городском округе (муниципальном округе, районе).

$$P_j = \frac{J_f}{N_g},$$

где:

J_f - площадь всего жилищного фонда на конец года по данным формы № 1-жилфонд
 N_g - численность постоянного населения городского округа (муниципального района) на конец отчетного года (человек).

Источник информации: формы федерального статистического наблюдения № С-1 "Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений", № 1-ИЖС "индивидуальное жилищное строительство в городах и сельской местности, осуществляемое населением".

Общая площадь жилых помещений введенная в действие за один год, приходящаяся в среднем на 1 жителя определяется как отношение общей площади всех жилых помещений в жилых домах и нежилых зданиях, введенных в установленном порядке в эксплуатацию организациями-застройщиками и построенных населением в отчетном году, к среднегодовой численности постоянного населения в городском округе (муниципальном районе).

$$S_{\text{ввод}} = \frac{S_3 + S_n}{Ч_{сг}},$$

где:

S_3 – общая площадь жилых помещений в жилых и нежилых зданиях, введенных в действие за год организациями-застройщиками по данным формы № С-1 (кв.метров);

S_n – общая площадь жилых помещений в жилых домах, построенных населением за год по данным формы №1-ИЖС (кв.метров);

$Ч_{сг}$ – среднегодовая численность постоянного населения городского округа (муниципального района) (человек).

Общая площадь жилых помещений, введенных в действие за год, определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и вспомогательных помещений в индивидуальных жилых домах.