

**24. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя – всего,  
в том числе введенная в действие за один год**

кв.м

Территория	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя – всего			в том числе введенная в действие за один год		
	2023	2024	2025	2023	2024	2025
<b>городские округа</b>						
г.Благовещенск	25,4	26,1	-	0,64	0,90	-
г.Белогорск	24,6	24,8	-	0,31	0,23	-
г.Зея	32,3	32,9	-	0,23	0,23	-
г.Райчихинск	35,1	35,5	-	0,04	0,04	-
г.Свободный	32,4	32,6	-	2,11	1,50	-
г.Тында	33,0	33,3	-	0,13	0,08	-
г.Шимановск	28,1	28,2	-	0,17	0,19	-
пгт Прогресс	30,6	30,6	-	0,05	0,03	-
<b>муниципальные образования</b>						
Архаринский муниципальный округ	29,2	29,6	-	0,06	0,06	-
Белогорский муниципальный округ	21,9	21,8	-	0,21	0,36	-
Благовещенский муниципальный округ	31,7	34,8	-	3,86	3,72	-
Бурейский муниципальный округ	33,9	34,5	-	0,27	0,14	-
Завитинский муниципальный округ	42,3	43,3	-	0,07	0,09	-
Зейский муниципальный район	32,1	31,5	-	0,10	0,09	-
Ивановский муниципальный округ	27,8	28,2	-	0,16	0,18	-
Константиновский муниципальный район	24,7	25,4	-	0,07	0,17	-
Магдагачинский муниципальный округ	36,1	36,9	-	0,09	0,10	-
Мазановский муниципальный округ	31,3	32,0	-	0,06	0,07	-
Михайловский муниципальный район	25,9	25,4	-	0,09	0,19	-
Октябрьский муниципальный район	23,0	23,7	-	0,13	0,46	-
Ромненский муниципальный округ	31,2	31,7	-	0,11	0,08	-
Свободненский муниципальный район	25,7	17,3	-	0,21	0,17	-
Селемджинский муниципальный район	33,5	33,6	-	0,68	0,14	-
Серьшевский муниципальный округ	26,2	26,3	-	0,23	0,19	-
Сковородинский муниципальный округ	35,9	37,1	-	0,61	0,44	-
Тамбовский муниципальный округ	23,1	23,7	-	0,18	0,30	-
Тындинский муниципальный округ	27,1	25,0	-	0,09	0,03	-
Шимановский муниципальный округ	23,6	24,5	-	0,03	0,21	-

### Методологические пояснения:

**Источник информации:** ф. № 1-жилфонд "Сведения о жилищном фонде", предоставляемая федеральными органами государственной власти, имеющими жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации; органами государственной власти субъекта Российской Федерации, имеющими жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности субъектам Российской Федерации, органами местного самоуправления.

**Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя – всего** определяется как отношение площади всего жилищного фонда на конец года к численности постоянного населения по состоянию на конец отчетного года в городском округе (муниципальном округе, районе).

$$P_j = \frac{J_f}{N_g},$$

где:

$J_f$  - площадь всего жилищного фонда на конец года по данным формы № 1-жилфонд  
 $N_g$  - численность постоянного населения городского округа (муниципального района) на конец отчетного года (человек).

**Источник информации:** формы федерального статистического наблюдения № С-1 "Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений", № 1-ИЖС "индивидуальное жилищное строительство в городах и сельской местности, осуществляемое населением".

**Общая площадь жилых помещений введенная в действие за один год, приходящаяся в среднем на 1 жителя** определяется как отношение общей площади всех жилых помещений в жилых домах и нежилых зданиях, введенных в установленном порядке в эксплуатацию организациями-застройщиками и построенных населением в отчетном году, к среднегодовой численности постоянного населения в городском округе (муниципальном районе).

$$S_{\text{ввод}} = \frac{S_3 + S_n}{Ч_{\text{сг}}},$$

где:

$S_3$  – общая площадь жилых помещений в жилых и нежилых зданиях, введенных в действие за год организациями-застройщиками по данным формы № С-1 (кв.метров);

$S_n$  – общая площадь жилых помещений в жилых домах, построенных населением за год по данным формы №1-ИЖС (кв.метров);

$Ч_{\text{сг}}$  – среднегодовая численность постоянного населения городского округа (муниципального района) (человек).

Общая площадь жилых помещений, введенных в действие за год, определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и вспомогательных помещений в индивидуальных жилых домах.