



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

## О формировании официальной статистической информации по вводу жилья на основании форм № 1-разрешение, № ИЖС, № С-1



E-mail: [P28\\_mail@gks.ru](mailto:P28_mail@gks.ru)

<https://28.rosstat.gov.ru/>

ВКОНТАКТЕ <https://vk.com/vkamurstat>

<https://ok.ru/group/70000001309097>

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Официальная статистическая информация *о вводе в действие жилых и нежилых зданий. сооружений. мощностей и объектов* разрабатывается на основании трех форм федерального статистического наблюдения:

- 1) № 1-разрешение «Сведения о выданных разрешениях и уведомлениях на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию»;
- 2) № ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах»;
- 3) № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений».

Разработка сведений осуществляется:

- ✓ по вводу жилых домов – ежемесячно и за год;
- ✓ по вводу зданий. производственных мощностей и объектов социально-культурного назначения – ежемесячно и за год.

# ИСТОЧНИКИ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ

- ✓ **форма № 1-разрешение «Сведения о выданных разрешениях и уведомлениях на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию»** предназначена для получения административных данных. В ней содержится информация по разрешениям на строительство и разрешениям на ввод объектов в эксплуатацию. о планируемом строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства. сведения об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.
- ✓ **форма № ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах»** отражается информация о количестве жилых домов. общей их площади. количестве жилых домов в сельской местности и их общей площади. в том числе на земельных участках. предназначенных для ведения садоводства. В данной форме также аккумулируется информация об этажности жилых домов и материалах наружных стен.
- ✓ **форма № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений»** предоставляется юридическими лицами (организациями-застройщиками). Представлена информация о количестве жилых и нежилых зданий. жилых помещениях в нежилых зданиях. общей площади зданий. общей площади введенных жилых помещений. мощности введенных нежилых зданий и сооружений. сведения о количестве квартир в жилых и нежилых зданиях. информация о количестве зданий. их этажности. а также о материале стен жилых зданий. В отчете за декабрь ежегодно отражаются сведения о незавершенном строительстве.

**Формы предоставляются только при наличии наблюдаемого явления**



# ИСТОЧНИКИ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ

## Форма № 1-разрешение «Сведения о выданных разрешениях и уведомлениях на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию»

федеральные органы исполнительной власти. органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации. органы местного самоуправления. наделенные полномочиями по выдаче разрешений на строительство в соответствии со статьями 8 и 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Ежемесячно  
1 числа после отчетного периода

## Форма № ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах»

территориальные органы  
Федеральной службы  
государственной регистрации.  
кадастра и картографии

Ежемесячно  
3-6-го числа месяца, следующего  
за отчетным

## Форма № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений»

юридические лица (организации-застройщики) всех видов экономической деятельности. независимо от формы собственности и организационно-правовой формы хозяйствующих субъектов. осуществляющие строительство и которым выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. а также имеющие на балансе предприятий объекты незавершенного строительства

Ежемесячно  
1-3-го числа месяца, следующего за  
отчетным

# ЗНАЧЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ЖИЛИЩНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

В соответствии с разделом 2.9. Федерального плана статистических работ (ФПСР). официальная статистическая информация разрабатывается по показателям социально-экономического развития Российской Федерации. необходимым **для мониторинга достижения показателей национальных проектов. транспортной части комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года и федеральных проектов. входящих в их состав**

Национальный проект «Жилье и городская среда»		
Статистический показатель	Пункт ФПСР	Сроки публикации (в соответствии с ФПСР)
<b><u>Объем жилищного строительства</u></b> <i>(по Российской Федерации. субъектам Российской Федерации)</i> (с 2018 г. по 2022 г.)	2.9.26.	Окончательные итоги – <b>28 марта</b>
<b><u>Ввод жилья в многоквартирных жилых домах</u></b> <i>(по Российской Федерации. субъектам Российской Федерации)</i> (с 2018 г. по 2022 г.)	2.9.27.	Окончательные итоги – <b>28 марта</b>
<b><u>Средняя стоимость 1 кв. метра модельного жилья на первичном рынке (тыс. рублей)</u></b> <i>(по Российской Федерации. субъектам Российской Федерации)</i> (с 2018 г. по 2021 г.) - <b>позиция исключена . согласно распоряжения Правительства от 26.12.2022г. № 4229-р</b>	2.9.32.	Окончательные итоги – <b>27 февраля</b>



## ЗНАЧЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ЖИЛИЩНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

В соответствии с разделом 2.1. Федерального плана статистических работ (ФПСР). официальная статистическая информация разрабатывается **для мониторинга достижения показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации**

Статистический показатель	Пункт ФПСР	Сроки публикации (в соответствии с ФПСР)
<b>Объем жилищного строительства (по Российской Федерации, субъектам Российской Федерации)</b>	2.1.11	Окончательные итоги – 28 марта

При разработке информации по объемам жилищного строительства осуществляется тесное взаимодействие с отделом развития строительного комплекса Министерства строительства и архитектуры Амурской области.



## ЗНАЧЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ЖИЛИЩНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

В соответствии с разделом 2.2. Федерального плана статистических работ (ФПСР). официальная статистическая информация разрабатывается **для мониторинга достижения показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных. городских округов и муниципальных районов**

Статистический показатель	Пункт ФПСР	Сроки публикации (в соответствии с ФПСР)
<b>Общая площадь жилых помещений. приходящаяся в среднем на одного жителя</b> <b>- в том числе введенная в действие за один год жителя</b> <b>(по муниципальным. городским округам и муниципальным районам)</b>	2.2.24	Окончательные итоги – <b>1 апреля</b>



# ОФИЦИАЛЬНАЯ СТАТИСТИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## Национальный проект «Жилье и городская среда» Амурская область

Статистический показатель	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Объем жилищного строительства, тыс. кв. метров общей площади	181.6	158.7	204.9	156.1	226.3	378.6
в % к предыдущему году	82.1	87.4	129.1	76.2	144.9	167.3
Ввод жилья в многоквартирных жилых домах, тыс. кв. метров общей площади	149.2	120.5	142.4	84.7	113.1	162.2
в % к предыдущему году	80.2	80.8	118.2	59.5	129.0	143.3
Средняя стоимость 1 кв. метра модельного жилья на первичном рынке, тыс. рублей	-	53.2	61.2	74.4	92.5	-





# ОФИЦИАЛЬНАЯ СТАТИСТИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Введено общей площади зданий жилого и нежилого назначения

	Квадратных метров на конец года			
	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
<b>Здания. всего</b>	457 552	281 043	403 243	688 671
из них:				
Жилые здания	283 914	206 257	277 402	506 863
Из жилых зданий построено населением	66 280	74 726	113 168	162 173
Нежилые здания	173 638	74 786	125 841	181 808

## Комментарий к динамике:

Изменение объема введенных площадей жилого и нежилого назначения связано с тем, что в 2020 году в связи с пандемией многие стройки были заморожены и наблюдался спад по строительству и вводу многоквартирных домов и индивидуального жилищного строительства. В 2021 году ситуация нормализовалась и по многоквартирным домам, а также по индивидуальному жилищному строительству наблюдается рост показателей.

# ПУБЛИКАЦИЯ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ

**Размещение информации на интернет-сайте Росстата:**

<https://rosstat.gov.ru/> Статистика / Официальная статистика/  
Предпринимательство/Строительство

**Размещение информации на интернет-сайте Амурстата:**

<https://28.rosstat.gov.ru/> Статистика / Официальная статистика/Предпринимательство/Строительство

**Размещение информации в**

**Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС):**

<https://fedstat.ru/> Ведомства/ Федеральная служба государственной статистики/ 1.21. строительство/  
1.21.3 Ввод в действие жилых домов/ 1.21.4 Ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого  
назначения

**Размещение информации**

**по показателям для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления  
городских округов и муниципальных районов :**

<https://28.rosstat.gov.ru> // Статистика / Муниципальная статистика/ Основные показатели социально-  
экономического положения муниципальных образований/ Показатели для оценки эффективности  
деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов/ Р-24.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя – всего.  
в том числе введенная в действие за один год





**Благодарим за внимание!**



[www.themegallery.com](http://www.themegallery.com)