



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

О формировании сведений по жилищному фонду Амурской области (по данным формы № 1-жилфонд)



E-mail: P28_mail@gks.ru

<https://28.rosstat.gov.ru/>

ВКОНТАКТЕ <https://vk.com/vkamurstat>

<https://ok.ru/group/70000001309097>

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Официальная статистическая информация **об основных характеристиках жилищного фонда** основана на форме федерального статистического наблюдения **№1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде по состоянию на 31 декабря 20_ года»**, утвержденной Приказом Росстата №535 от 29.07.2022г.

- Показателям формы отводится существенное место в современной жилищной статистике. Данные о движении жилищного фонда представлены показателями увеличения общей площади, в том числе в результате нового строительства; выбытия жилищного фонда из-за его ветхости и аварийности, стихийных бедствий, в связи с реализацией решений генеральных планов поселений и другой градостроительной документации
- Отчет содержит большой объем сведений для оценки текущей степени пригодности помещений для проживания, качественной характеристики жилья, его износа, выявления тренда нового строительства. Кроме того жилищный фонд обследуется по материалам стен зданий, годам их возведения, как индивидуальных строений, так и многоквартирных жилых домов
- Данные предоставляются в соответствии с методологией в разрезе муниципальных образований: по городам и поселкам городского типа и по сельским населенным пунктам



ИСТОЧНИКИ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ

Форма № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде» предоставляется в соответствии с требованиями части 2 статьи 6 и части 1 статьи 8 Федерального закона от 29 ноября 2007г. № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» по жилищному фонду независимо от целей его использования.

Форма предоставляется в территориальные органы Росстата только при наличии наблюдаемого явления. Срок предоставления с 15 января по 5 февраля (ежегодно).

Респондентами являются:

- ✓ в соответствии с полномочиями, установленными пунктами 12, 16.4, 17, 18 статьи 12 Жилищного кодекса РФ, **федеральные органы государственной власти** предоставляют данные по жилищному фонду, находящемуся в их оперативном управлении, принадлежащему на праве собственности РФ. Данные по государственному жилищному фонду предоставляются в целом по территории субъекта
- ✓ в соответствии с положениями, предусмотренными пунктом 1 статьи 13 Жилищного кодекса РФ, пунктом 3 части 13 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», **органы государственной власти субъектов РФ** предоставляют данные по жилищному фонду, принадлежащему на праве собственности субъектам РФ
- ✓ **органы местного самоуправления** предоставляют данные о совокупности жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования, кроме жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, либо субъекту Российской Федерации

ЗНАЧЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ЖИЛИЩНОМУ ФОНДУ

В соответствии с разделом 2.2. Федерального плана статистических работ (ФПСР), официальная статистическая информация разрабатывается **для мониторинга достижения показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных, городских округов и муниципальных районов**

Статистический показатель	Пункт ФПСР	Сроки публикации (в соответствии с ФПСР)
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя: - в том числе введенная в действие за один год на одного жителя <i>по муниципальным, городским округам и муниципальным районам</i>	2.2.24	Окончательные итоги - 1 апреля



КАЧЕСТВО ОТЧЕТОВ, ПОСТУПИВШИХ В АМУРСТАТ ПО ИТОГАМ РАЗРАБОТКИ ЗА 2022 ГОД

Для решения задач по формированию официальной статистической информации, необходимо обеспечить полноту, достоверность, своевременность предоставления получаемой информации.
Обязанность респондентов предоставить отчет в срок и надлежащего качества.

Круг отчитывающихся организаций за 2022 год – 154 респондента

↓
Позже срока предоставления формы поступило 9 отчетов

↓
Представили отчеты на неактуальном шаблоне 3 респондента

↓
Вносили коррективы в отчет после окончания сроков разработки 60 респондентов

Версионность отчетов (количество версий отчета переданных в Амурстат)

↓
2 версии отчета направили - 52 респондента

↓
3 версии отчета направили – 21 респондент

↓
4 и более версий поступило от 3 респондентов

От 78 респондентов, это чуть более половины (50,6%), отчеты поступили в установленный срок, с соблюдением арифметических и логических контролей.



СТРУКТУРА ФОРМЫ

Форма № 1-жилфонд содержит шесть блоков показателей

Раздел 1

Наличие жилищного фонда

Раздел 2

Распределение жилых помещений по количеству комнат (без учета специализированных помещений)

Раздел 3

Оборудование жилищного фонда

Раздел 4

Распределение жилищного фонда по материалу стен и времени постройки

Раздел 5

Распределение жилищного фонда по проценту износа (без учета аварийного)

Раздел 6

Движение жилищного фонда



ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

Основные понятия (показатели) и определения статистики жилищного фонда приведены в Указаниях (на бланке формы). Основные из них:

- **жилищный фонд** – совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации (ч.1 ст. 19 Жилищного кодекса РФ)
- **жилое помещение** – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства) (ч.2 статьи 15 Жилищного кодекса РФ). К жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната (ч.1 статьи 16 Жилищного кодекса РФ)
- **многоквартирный дом** – здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме (лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, подвалы и иное)
- **дом блокированной застройки** – жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок (пункт 40 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ)



ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

Одним из важнейших показателей функционирования рынка жилья является движение жилищного фонда **по формам собственности**.

В зависимости от формы собственности жилищный фонд подразделяется **на частный, государственный и муниципальный жилищный фонд** (ч. 2 статьи 19 Жилищного кодекса РФ)

- **частный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц (п.1 ч. 2 ст. 19 Жилищного кодекса РФ)

-**государственный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации) (п.2 ч.2 ст. 19 Жилищного кодекса РФ)

-**муниципальный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям (п.3 ч. 2 ст. 19 Жилищного кодекса РФ)

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

В зависимости от целей использования жилищный фонд подразделяется на **специализированный жилищный фонд и социального использования** (ч. 2 статьи 19 Жилищного кодекса РФ):

- **специализированный жилищный фонд** – совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов (п.2 ч.3 ст. 19 Жилищного кодекса РФ). К жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся: служебные жилые помещения, помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда; жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, жилые помещения для детей-сироты детей, оставшихся без попечения родителей (ч.1 ст. 92 Жилищного кодекса РФ)
- **жилищный фонд социального использования** – совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов (п.1 ч.3 ст. 19 Жилищного кодекса РФ)



ОФИЦИАЛЬНАЯ СТАТИСТИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Амурской области¹⁾

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя-всего	24,9	25,3	25,6	26,0	26,5	27,4
в городской местности	25,8	26,2	26,4	26,7	27,1	27,8
в сельской местности	23,1	23,6	24,1	24,3	25,2	26,5

¹⁾ рассчитывается делением размера всего жилищного фонда по состоянию на конец года на численность постоянного населения на эту же дату



ОФИЦИАЛЬНАЯ СТАТИСТИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Жилищный фонд Амурской области: общая площадь жилых помещений¹⁾ (на конец года; тыс. кв. м)

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Жилищный фонд - всего	19864,9	20087,5	20249,7	20356,9	20465,9	20713,9
в том числе						
частный	16975,2	17202,8	17486,1	17638,9	17778,6	18064,1
из него в собственности граждан	16521,4	16762,1	17075,9	17226,9	17376,1	17682,4
государственный	664,7	671,4	679,0	661,6	664,0	666,1
муниципальный	2225,0	2213,3	2084,6	2056,4	2023,3	1983,7

¹⁾ **Общая площадь жилого помещения** состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас

ОФИЦИАЛЬНАЯ СТАТИСТИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наличие жилищного фонда на конец 2022 года (тыс. кв. м)

Статистический показатель	Общая площадь жилых помещений- всего	в том числе			Число, единиц		
		в жилых домах (индивидуально-определенных зданий)	В многоквартирных домах	В домах блокированной застройки	Жилых домов (индивидуально-определенных зданий)	Многоквартирных домов	Домов блокированной застройки
Жилищный фонд - всего	20713,9	4636,9	15727,8	2,1	88850	36507	26
в том числе							
частный	18064,1	4372,4	13649,9	2,1	84010	30647	26
из него в собственности:							
граждан	17682,4	4310,3	13369,8	2,1	82849	29851	26
юридических лиц	381,7	62,1	280,1		1161	796	
государственный	666,1	15,5	426,1		255	491	
муниципальный	1983,7	249,0	1651,8		4585	5369	
с общей площади жилищного фонда							
социального использования	1500,2	204,6	1280,8		3441	3067	
специализированный	483,7	0,6	130,0		5	101	



ПУБЛИКАЦИЯ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ

Размещение информации на интернет-сайте Росстата:

<https://rosstat.gov.ru/> Статистика / Официальная статистика/ Жилищные условия/ Жилищный фонд

Размещение информации на интернет-сайте Амурстата:

<https://28.rosstat.gov.ru/> Статистика / Официальная статистика/ Жилищные условия/ Основные показатели

Размещение информации в

Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС):

<https://fedstat.ru/> Ведомства/ Федеральная служба государственной статистики/ 1.11. жилищные условия населения, ход реформы ЖКХ/ 1.11.1 Жилищные условия населения

Размещение информации

по показателям для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов:

<https://28.rosstat.gov.ru> // Статистика / Муниципальная статистика/ Основные показатели социально-экономического положения муниципальных образований/ Показатели для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов/ Р-24. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя – всего. в том числе введенная в действие за один год





Благодарим за внимание!



www.themegallery.com