

ПРЕСС-ВЫПУСК

09.02.2021г. № 11

Строительство жилья и средние цены на рынке жилья по итогам 2020 года

По предварительным (оперативным) данным в 2020 году на территории области построено: 2174 квартиры общей площадью 155,7 тыс. кв. метров, или 76,0% к уровню января-декабря 2019 года (с учетом жилых домов на земельных участках для ведения садоводства); 2133 квартиры общей площадью 150,8 тыс. кв. метров, или 73,6% к уровню января-декабря 2019 года (без учета жилых домов на земельных участках для ведения садоводства).

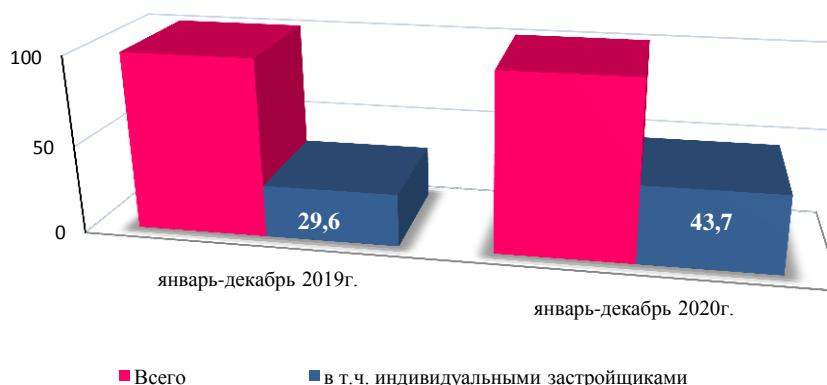
Ввод жилья в Амурской области составил 0,2% общероссийского; 6,2% дальневосточного и ниже 2019 года на 24%. В 2019 году ввод жилья был выше на 29,1% к уровню 2018 года.

На территории Российской Федерации в 2020 году организациями всех форм собственности (с учетом жилых домов построенных на земельных участках для ведения садоводства) построено 1104,4 тыс. квартир общей площадью 80,6 млн. кв. метров, или 98,2% к 2019г.

В Дальневосточном федеральном округе (с учетом жилых домов построенных на земельных участках для ведения садоводства) построено 2500,2 тыс. кв. метров, что на 0,5% ниже уровня 2019 года. Среди регионов Дальневосточного федерального округа увеличение ввода жилья по сравнению с 2019 годом отмечалось в Камчатском крае, Чукотском АО, Сахалинской и Магаданской областях.

Индивидуальными застройщиками введено жилья 43,7% от общего объема, введенного в январе-декабре 2020 года (год назад – 29,6%).

Доля индивидуального жилья в общем объеме жилищного строительства, в процентах



При общей отрицательной динамике ввода жилья в целом по области, на 10 территориях (из 27, где были введены в действие жилые дома) ввод жилья по сравнению с соответствующим периодом 2019 года увеличился. Среди территорий Амурской области наибольшие объемы жилищного строительства осуществлялись в городских округах г. Благовещенск и Свободный, Благовещенском муниципальном районе.

На 19 территориях из 27, где были введены в действие жилые дома, ввод жилья производился только индивидуальными застройщиками. Среди них г.Тында, г.Белогорск, Белогорский, Тамбовский и Серышевский муниципальные районы и другие.

Строительство жилья, как и в предыдущие годы, преимущественно велось в городской местности – 60,8% общего объема (год назад – 66,8%), в сельской местности – 39,2% (33,2%) всей введенной площади в области. За счет индивидуального домостроения на селе построено 66,7% общего жилья, построенного в сельской местности (год назад – 59,6%).

По результатам выборочного обследования цен на **рынке жилья** в области, в четвертом квартале 2020 года средняя цена одного квадратного метра общей площади квартир на первичном рынке составила 85423,44 рубля, на вторичном – 83996,23 рубля. Средние цены рассчитаны с учетом ежегодного пересмотра количества проданной общей площади квартир.

По Российской Федерации средняя цена одного квадратного метра общей площади квартир на первичном рынке составила 79003,43 рубля, на вторичном – 66711,56 рубля, по ДФО – 91094,05рубля и 82013,20 рубля соответственно.

Среди регионов ДФО лидирующие позиции по уровню цен на первичном и вторичном рынках занимают Сахалинская область, Приморский край, Республика Саха (Якутия).

Цены на жилье в Амурской области в четвертом квартале 2020 года по сравнению с предыдущим кварталом на первичном рынке выросли на 5,9%, на вторичном – на 5,2%.

Рынок жилья Амурской области в IV квартале 2020 года

рублей

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир	Изменение цен в % к предыдущему кварталу	Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир	Изменение цен в % к предыдущему кварталу
I квартал	72056,01	112,6	71317,12	109,8
II квартал	76425,01	106,1	74820,73	104,9
III квартал	80697,14	105,6	79877,43	106,8
IV квартал	85423,44	105,9	83996,23	105,2

Решетова Евгения Олеговна
(84162) 598-626

Отдел статистики цен, финансов, торговли, услуг,
строительства, инвестиций и ЖКХ