



О ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

за январь – март 2024

За январь-март 2024 года на территории области введено в эксплуатацию 1899 новых квартир общей площадью 146,2 тыс. кв. метров, или на 11,9% выше уровня соответствующего периода прошлого года (за январь-март 2023г. построено 1454 квартиры общей площадью 130,6 тыс. кв. метров, или на 28,7% выше уровня января-марта 2023г.).

По итогам января-марта 2024 года наблюдается положительная динамика ввода жилья в целом по области, на 14 территориях (из 29, где были введены в действие жилые дома) ввод жилья по сравнению с соответствующим периодом 2023 года увеличился.

Среди территорий Амурской области **наибольшие объемы жилищного строительства осуществлялись** в городских округах г.Благовещенск и г.Свободный, а также в Благовещенском муниципальном округе.

Населением за счет собственных и заемных средств построено 636 квартир общей площадью 72,3 тыс. кв. метров, или на 9,5% больше уровня января-марта 2023 года. На 23 территориях из 29, где были введены в действие жилые дома, ввод жилья производился только индивидуальными застройщиками.

Ввод в действие жилых домов и общежитий за счет всех источников финансирования по городским округам и муниципальным районам Амурской области

с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства

	Введено кв.метров общей площади		Из общего итога – введено населением, кв.метров общей площади	
	за период с начала года	в процентах к соответствующему периоду прошлого года ¹	за период с начала года	в процентах к соответствующему периоду прошлого года ¹
Всего по области	146167	111,9	72279	109,5
городские округа:				
Благовещенск	51451	в1,5р	17733	96,7
Белогорск	2350	55,0	2350	83,5
Зея	1790	в1,5р	1790	в1,5р
Райчихинск	326	в2,7р	326	в2,6р
пгт.Прогресс	78	-	78	-
Тында	232	20,8	232	20,8
Свободный	39823	88,6	5486	116,0
Шимановск	673	в4,8р	673	в4,8р
муниципальные образования:				
Архаринский муниципальный округ	44	20,9	44	20,9
Белогорский муниципальный округ	2124	в2,9р	2124	в2,9р
Благовещенский муниципальный округ	30434	99,6	29795	105,7
Бурейский муниципальный округ	1042	25,7	1042	121,2

¹ Относительные показатели рассчитаны с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

	Введено кв.метров общей площади		Из общего итога – введено населением, кв.метров общей площади	
	за период с начала года	в процентах к соответствующему периоду прошлого года ¹	за период с начала года	в процентах к соответствующему периоду прошлого года ¹
Завитинский муниципальный округ	228	75,5	228	75,5
Зейский округ	363	144,0	363	144,0
Ивановский муниципальный округ	1103	в1,9р	1103	в1,9р
Константиновский район	113	43,0	113	43,0
Магдагачинский район	695	139,6	695	139,6
Мазановский район	77	148,1	77	148,1
Михайловский район	304	в2,2р	299	218,2
Октябрьский район	6484	в4,3р	1346	88,6
Ромненский муниципальный округ	136	-	136	-
Свободненский район	631	66,8	580	70,0
Селемджинский район	226	11,3	226	в3,7р
Серышевский муниципальный округ	966	в1,7р	966	в1,7р
Сковородинский муниципальный округ	2026	127,7	2026	127,7
Тамбовский муниципальный округ	1423	в2,1р	1423	в2,1р
Тындинский муниципальный округ	111	51,9	111	51,9
Шимановский муниципальный округ	525	-	525	-