

## МЕТОДИКА

### расчета показателя «Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя субъекта Российской Федерации»

Настоящая методика разработана для оценки показателя «Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя субъекта Российской Федерации», включенного в Перечень показателей для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным планом статистических работ показатель «Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя субъекта Российской Федерации» в связи с различными сроками готовности информации по источникам его формирования представляется поэтапно в следующие сроки:

1-я оценка (предварительная) – 15 марта;

2-я оценка (окончательная) – 16 июня.

**1-я оценка (предварительная) – срок представления 15 марта.**

Показатель рассчитывается как отношение общей площади всего жилищного фонда на начало отчетного года к численности постоянного населения на эту же дату.

$$P_{S_1} = \frac{S_{жф1}}{N_{п1}},$$

где

$P_{S_1}$  - общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя, кв.м (1-я оценка);

$S_{жф1}$  - общая площадь жилищного фонда на начало отчетного года, кв.м;

$N_{п1}$  - численность постоянного населения на начало отчетного года, человек.

**2-я оценка (окончательная) – срок представления 16 июня.**

Показатель рассчитывается как отношение общей площади всего жилищного фонда на конец отчетного года к численности постоянного населения на эту же дату.

$$P_{S_2} = \frac{S_{жф2}}{N_{п2}},$$

где

$P_{S_2}$  - общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя, кв.м (2-я оценка);

$S_{жф2}$  - общая площадь жилищного фонда на конец отчетного года, кв.м;

$N_{п2}$  - численность постоянного населения на конец отчетного года, человек.

Общая площадь жилых помещений характеризует общую площадь жилищного фонда и определяется как сумма площадей всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

В общую площадь жилищного фонда включаются специализированные жилые помещения (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, а также фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан).

В численности постоянного населения учитываются жильцы, зарегистрированные по месту жительства.

Источником официальной статистической информации для расчета показателя «Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя субъекта Российской Федерации» являются

данные формы федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде» и оценка численности населения по данным переписи населения. Оценка численности населения - примерное определение числа жителей на территории страны или ее части; производится на основании итогов последней переписи населения, к которым ежегодно прибавляются числа родившихся и прибывших на данную территорию и вычитаются числа умерших и выбывших с данной территории.