



Информационное сообщение для СМИ

02 ноября 2024, Благовещенск

№ 63

О ВВОДЕ ЖИЛЬЯ И ЦЕНЕ НА КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ В АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ и В ДВФО по данным за III квартал 2024 года

По итогам 9 месяцев 2024 года (по оперативным данным) в Амурской области введено в эксплуатацию 4360 новых квартир (включая квартиры в общежитиях) общей площадью 334,3 тыс. кв. метров или на 1,3% больше, чем в январе-сентябре 2023 года (за соответствующий период 2023 года была построено 4137 квартир общей площадью 329,8 тыс. кв. метров или на 25,8% больше, чем в январе-сентябре 2022 года).

Среди территорий Амурской области по вводу жилья лидируют городские округа г. Благовещенск, где введено 35,9% и г. Свободный, где введено 13,8% жилой площади от сданной по области в целом, Благовещенский муниципальный округ, где ввод жилья составил 33,4%.

Среди территорий Дальневосточного федерального округа по объемам введенного жилья Амурская область в январе-сентябре 2024 года находилась на шестом месте. Наибольшие объемы жилья в январе-сентябре 2024 года введены в Приморском крае (954,5 тыс. кв. метров), Республике Саха (Якутия) (601,4 тыс. кв. метров), Республике Бурятия (514,0 тыс. кв. метров), Хабаровском крае (370,7 тыс. кв. метров), Забайкальском крае (366,4 тыс. кв. метров). В Сахалинской области введено 231,8 тыс. кв. метров.

Как показали результаты выборочного обследования цен на рынке жилья в Амурской области, в третьем квартале 2024 года средняя цена одного квадратного метра общей площади квартир на первичном рынке составила 161280,0 рублей, на вторичном – 134247,9 рубля.

Цены на первичном рынке жилья в третьем квартале 2024 года по сравнению с предыдущим кварталом возросли на 2,1%, цены на вторичное жилье выросли на 0,5%.

Гаркавенко Татьяна Анатольевна
+7 (4162) 598-633

Отдел статистики цен, финансов, рыночных
услуг, строительства, инвестиций и ЖКХ