



Информационное сообщение для СМИ

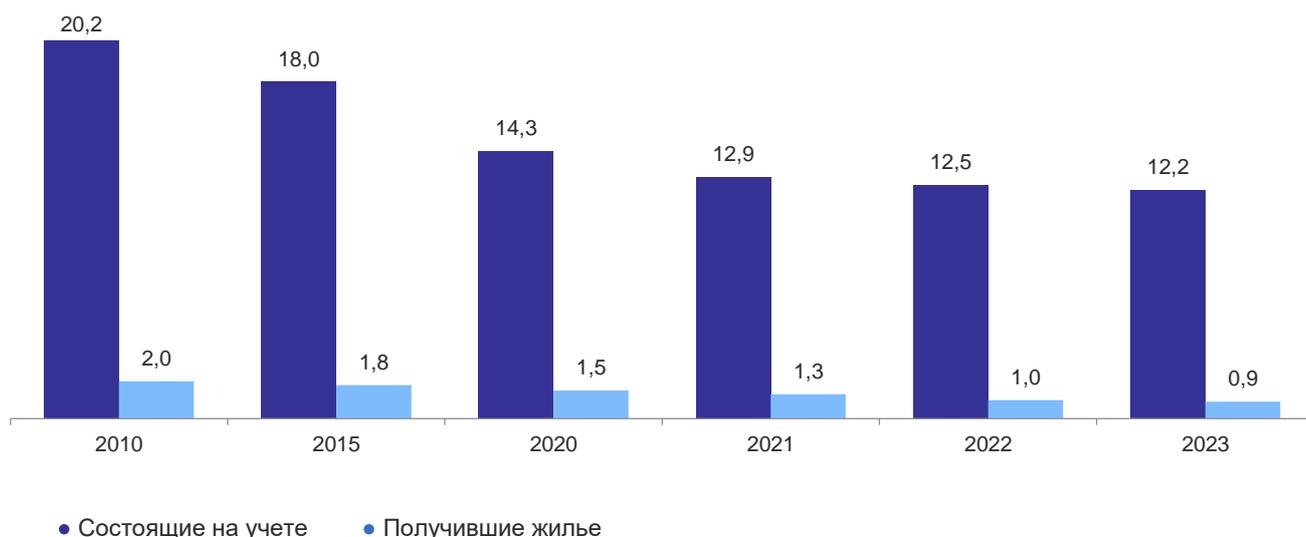
05 июля 2024, Благовещенск

О ПОЛУЧЕНИИ ЖИЛЬЯ И УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ОТДЕЛЬНЫМИ КАТЕГОРИЯМИ ГРАЖДАН АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ В 2023 году

На начало 2024 года в области на учете на получение жилья и улучшение жилищных условий состояло 12222 семьи.

Получили и улучшили жилищные условия в области 899 семей, или 7,2% от всех семей, состоящих на очереди. Наибольший удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, наблюдается в Михайловском – 38,5% муниципальном районе и Завитинском муниципальном округе – 33,8%, в городских округах г. Зея – 18,4% и рп. Прогресс – 11,7%.

Число семей, состоящих на учете для получения жилья и получивших жилье (тыс. семей)



Предоставление гражданам жилых помещений

	2021	2022	2023
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (на конец года), единиц	12939	12485	12222
в % от общего числа семей	3,9	3,5	3,5
Число семей получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия за год, единиц	1307	1032	899
в % от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	9,1	8,0	7,2

Доля категорий “льготников” составила 52,6% от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении на конец года. Из них 11 семей – военнослужащих-ветеранов Афганистана, 1 семья – погибших (умерших) инвалидов войны, участников ВОВ и ветеранов боевых действий, 4 семьи- инвалиды боевых действий, 2 семьи – граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении “Маяк” и приравненных к ним лиц, 503 семьи – ветераны боевых действий, 137-семей инвалиды и семьи, имеющие детей инвалидов, 846 - молодых семей, 644 – многодетных семьи, 2030-детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Острота жилищной проблемы проявляется в том, что более трети семей-очередников проживают в стесненных, мало приспособленных для жилья условиях. Так, 969 семей (7,9% от общего количества семей) проживает в общежитиях, 2234 семьи (18,3%) – в аварийном жилфонде, 3751 семья (30,7%) проживают в коммунальных квартирах. Ожидают получения квартиры более 10 лет 4991 семья, или 40,8% от числа очередников.

Наибольший удельный вес семей-очередников, состоящих на учете в общем числе семей, наблюдался в Мазановском – 8,8% и Селемджинском – 7,1% муниципальных районах, в городских округах г.Тынде – 10,0% и г.Свободном – 7,8%, наименьшее его значение отмечено в городском округе г.Шимановск – 1,3% и в Михайловском муниципальном районе – 0,9%.

Нельзя не учитывать и такой фактор, влияющий на снижение численности очередников, как функционирование рынка жилья, когда жители области сами изыскивают возможности его приобретения. В 2023 году смогли купить жилые помещения 236 семей, состоявшие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в 2022 году – таких семей было 260.

На начало 2024 года число коллективных средств размещения в области составило 194 объекта, из них 170 гостиниц и аналогичных средств размещения гостиничного типа и 24 специализированных средств размещения (санаторно-курортные организации, учреждения отдыха), их вместимость – 10546 мест.