



Информационное сообщение для СМИ

**06 ноября 2025, Благовещенск**

## **О ВВОДЕ ЖИЛЬЯ И ЦЕНЕ НА КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ В АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ И В ДВФО ЯНВАРЬ-СЕНТЯБРЬ 2025 ГОДА**

По итогам 9 месяцев 2025 года (по оперативным данным) в Амурской области введено в эксплуатацию 2312 новых квартир (включая квартиры в общежитиях) общей площадью 196,0 тыс. кв. метров или на 41,4% ниже, чем в январе-сентябре 2024 года (за соответствующий период 2024 года было построено 4360 квартир общей площадью 334,3 тыс. кв. метров или на 1,3% больше, чем в январе – сентябре 2023 года).

Среди территорий Амурской области по вводу жилья лидируют городские округа г.Благовещенск, где введено 37,8% жилой площади от сданной по области в целом и Благовещенский муниципальный округ, где ввод жилья составил 32,5%.

Среди территорий Дальневосточного федерального округа по объемам введенного жилья Амурская область в январе-сентябре 2025 года находилась на пятом месте. Наибольшие объемы жилья в январе – сентябре 2025 года введены в Приморском крае (1025,5 тыс. кв. метров), Республике Саха (Якутия) (599,1 тыс. кв. метров), Республике Бурятия (522,0 тыс. кв. метров), Забайкальском крае (308,1 тыс. кв. метров).

Как показали результаты выборочного обследования цен на рынке жилья в Амурской области, в третьем квартале 2025 года средняя цена одного квадратного метра общей площади квартир на первичном рынке составила 163757 рублей, на вторичном – 139592 рубля.

Цены на первичном рынке жилья в третьем квартале 2025 года по сравнению с предыдущим кварталом возросли на 0,3%, цены на вторичное жилье выросли на 1,4%.