



Информационное сообщение для СМИ

07 августа 2025, Благовещенск

Ко Дню строителя.

Состояние строительного комплекса

День строителя – профессиональный праздник работников строительной отрасли, который отмечается в России во второе воскресенье августа. В этом году День строителя приходится на 10 августа.

Строительная отрасль Приамурья обеспечивает 16,3% работающих во всех секторах экономики, среднесписочная численность работников строительства в 2024 году составила 44,9 тыс. человек. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников строительства составила 103,4 тыс. рублей, что на 21,8% больше, чем в 2023 году.

По состоянию на 1 января 2025 года в Статистическом регистре хозяйствующих субъектов Амурской области количество организаций с основным видом деятельности «строительство» составило 1545 единиц, индивидуальных предпринимателей по этому виду деятельности учтено 1862 единиц.

Сфера строительства занимает лидирующие позиции в структуре валового регионального продукта области и обеспечивает заметную часть налоговых поступлений в бюджет области. В объеме валового регионального продукта Амурской области в 2023 году доля сектора «Строительство» составила 23,5%.

Объем работ, выполненный организациями всех форм собственности по виду деятельности «Строительство», в 2024 году составил 303062,0 млн. рублей, за 6 месяцев 2025 года – 168469,3 млн. рублей.

Важный показатель состояния строительной отрасли – объемы жилищного строительства. За 2024 год на территории области введено в действие рекордные 506,6 тыс. кв. метров жилой площади (в 2023г. ввод жилья составил – 496,2 тыс. кв. метров, в 2022г. - 378,6 тыс. кв. метров, в 2021г. – 226,3 тыс. кв. метров). По итогам 6 месяцев 2025 года введено в действие 111,4 тыс. кв. метров (в том числе жилые дома, построенные на участках для ведения садоводства – 9,4 тыс. кв. метров).

В 2024 году в Амурской области были введены в действие производственные и социальные объекты.

В «сельском хозяйстве» введены помещения для крупного рогатого скота на 1900 мест, зерносушилки стационарные мощностью 254 тонн в час, зерносеменовохранилища на 52,3 тыс. тонн единовременного хранения, материально-технические базы хранения машин на 1,0 тыс. кв. метров общей площади, производство пищевых продуктов (масло растительного методом отжима) -14,4 тонн переработки в сутки.

В «электроэнергетике» построены линии электропередачи напряжением до 35 кВ – 8,6 км; трансформаторные понизительные подстанции напряжением 35 кВ и выше на 2,4 мегавольт-ампер, трансформаторные понизительные подстанции напряжением до 35 кВ на 26,2 мегавольт-ампер.

Введены в эксплуатацию распределительные газопроводы к объектам производственного назначения протяженностью 51,6 километров, тепловые сети протяженностью – 2,0 километра, тепловые сети к производственным объектам - 61,6 км, водопроводные сети – 9,2 км, водопроводные сети к производственным объектам - 12,8 км, канализационные сети – 0,3 км, канализационные сети к производственным объектам – 24,2 км, пробурены 8 артезианских скважин.

В сфере «торговли» построены и введены в эксплуатацию торговые предприятия торговой площадью 8,6 тысяч квадратных метров, автомобильная заправочная станция.

На «транспорте» введены новые железнодорожные линии протяженностью 4,4 километра, газопроводы магистральные и отводы от них - 358,1 километров, автомобильные дороги с твердым покрытием – 16,6 км, введена в эксплуатацию взлетно-посадочная полоса с твердым покрытием, 2 моста.

В «складском хозяйстве и вспомогательной транспортной деятельности» введены зерносклады механизированные на 2,5 тыс.тонн единовременного хранения, элеваторы на 4,5 тыс.тонн единовременного хранения, общетоварные склады 25,4 тыс. кв.метра общей площади.

В 2024 году в сфере «образования» введены дошкольные образовательные организации на 420 мест, в том числе в в сельской местности – на 70 мест, общеобразовательные организации на 528 ученических мест. В области «спорта, отдыха и развлечений» построены физкультурно-оздоровительный комплекс, плоскостные спортивные сооружения площадью 479 квадратных метров.

Помимо этого, на территории Амурской области введены комбинаты бытового обслуживания населения и дома быта на 19 рабочих мест, бани на 24 места, 3 гостиницы на 28 мест, предприятия общественного питания на 106 посадочных мест, проложены волоконно-оптические линии связи (передачи) протяженностью 30,9 километров, капитальные гаражи в количестве 78 единиц на 272 машиноместа.

За первое полугодие текущего года введены в действие: помещения для крупного рогатого скота на 200 мест, зерносушилки стационарные мощностью 50 тонн в час, зерносеменовохранилища мощностью 20,9 тыс.тонн единовременного хранения, овощехранилища для организаций сельского хозяйства мощностью 300 тонн единовременного хранения, материально-технические базы хранения машин - 3,2 тысячи квадратных метров общей площади, линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше – 336,2 км, линии электропередачи напряжением до 35 кВ – 4,7 км, трансформаторные понизительные подстанции напряжением 35 кВ и выше - мощностью 0,4 мегавольт-ампер. Введены в эксплуатацию распределительные газопроводы к объектам производственного назначения протяженностью 24 километра, тепловые сети к производственным объектам протяженностью 4,7 км, водопроводные сети к производственным объектам – 3,3 км, канализационные сети к производственным объектам – 1,5 км. Введены в эксплуатацию торговые предприятия – 10,4 тыс. кв. метров торговой площади, торгово-развлекательный центр общей площадью 26 242 квадратных метра, автозаправочная станция. Построены новые железнодорожные линии протяженностью 0,1 километра, вторые пути – 21,9 км, железнодорожные пути к производственным объектам – 17,4 км, газопроводы магистральные и отводы от них протяженностью 283,3 км, автомобильные дороги с твердым покрытием протяженностью 4,3 километра, элеваторы мощностью 200 тонн единовременного хранения, общетоварные склады – 12,9 тыс. кв.метров общей площади, проложены волоконно-оптические линии связи (передачи) протяженностью 52,3 км, построены 11 капитальных гаражей на 78 машиномест. Кроме того введена гостиница на 26 номеров, медицинский центр площадью 958 квадратных метров, концертные и киноконцертные залы на 265 мест, храм-часовня, комбинат бытового обслуживания населения на 5 рабочих мест, 2 бани на 45 мест.

Амурская область является одним из самых динамично развивающихся регионов Дальнего Востока. По данным оперативного мониторинга социально-экономического состояния региона, позитивное влияние на экономическое развитие оказывают увеличение ввода в действие жилья, строительство и реконструкция участков автодорог регионального и местного значений, модернизация железнодорожной инфраструктуры Транссибирской и Байкало-Амурской железнодорожных магистралей, развитие проекта Золотой мили, строительство современного пассажирского терминала аэропорта Благовещенска, развитие отраслей сельского хозяйства (строительство животноводческих комплексов, селекционно-семеноводческих центров, комбикормового завода), обрабатывающих производств (газоперерабатывающего завода и газохимического комплекса).

В настоящее время в области продолжает активно строиться и развиваться космодром «Восточный» и город Циолковский, в котором в ближайшее время планируется сдать многоквартирный дом, еще 3 дома находятся в процессе строительства. Кроме того, идет активное строительство в отрасли сельского хозяйства – в ряде сельскохозяйственных организаций построены индивидуальные жилые дома для сотрудников, молочные фермы, введены в эксплуатацию

зерносушилки и хранилища для зерна и овощей. В «области образования, спорта и культуры» стартовало строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в Октябрьском районе, физкультурно-оздоровительного комплекса с катком в г.Белогорске, регионального физкультурно-оздоровительного центра Амурской области в Благовещенском округе, в области «здравоохранения» - положено начало строительства поликлиники на 220 посещений в смену в Октябрьском районе, планируется строительство кардиоцентра в г.Благовещенске. Идет реконструкция автодороги регионального значения Благовещенск — Бибиково, реализуются проекты по формированию комфортной городской среды, а также мастер-планы развития амурских городов – Благовещенска, Белогорска, Свободного и Тынды.

Кроме того, Амурская область – регион, в котором ведется активное международное сотрудничество с Китаем: построен и эксплуатируется международный автомобильный мост через Амур в г.Хэйхэ и логистический центр "Каникурган", строится сухой порт и железнодорожный терминал в селе Березовка Ивановского округа. Планируется строительство международного железнодорожного моста через Амур с.Джалинда – г.Мохэ. Для увеличения потока туристов создается современная инфраструктура. Центром туризма в области станет «Золотая миля» в городе Благовещенске. В ближайшее время там будут открыты Дом российско-китайской дружбы, Дино-парк и детский центр.

Гаркавенко Татьяна Анатольевна

+7 (4162) 598-634

Отдел статистики цен, финансов, рыночных
услуг, строительства, инвестиций и ЖКХ