



ПРЕСС-РЕЛИЗ

04.05.2023г. № 36

Изменились ли цены на рынке жилья в Амурской области (по данным за 1 квартал 2023 года)

Первичным рынком жилья является рынок, на котором осуществляется передача в частную собственность нового (вновь построенного или реконструированного) жилья на возмездной основе. Объектом наблюдения на вторичном рынке жилья являются квартиры, находящиеся в частной или государственной собственности и обладающие определенной степенью износа. Кроме того, на вторичном рынке жилья регистрируются цены на новые (т.е. не бывшие в эксплуатации) или реконструированные квартиры, являющиеся объектом перепродажи как физическими, так и юридическими лицами.

По результатам выборочного обследования цен на рынке жилья в области, в первом квартале 2023 года средняя цена одного квадратного метра общей площади квартир на первичном рынке составила 128469,78 рубля, на вторичном – 117225,79 рубля. Средние цены рассчитаны с учетом ежегодного пересмотра количества проданной общей площади квартир.

Цены на жилье в первом квартале 2023 года по сравнению с предыдущим кварталом на первичном рынке выросли на 1,1%, на вторичном – на 4,3%.

Рынок жилья Амурской области в I квартале 2023 года

рублей

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир	Изменение цен в % к предыдущему кварталу	Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир	Изменение цен в % к предыдущему кварталу
Все типы квартир	128469,78	101,1	117225,79	104,3
Среднего качества (типовые)	127935,17	100,7	115599,22	104,2
Улучшенного качества	130196,47	102,8	139853,07	105,7

Беседина Татьяна Алексеевна
+7 (4162) 598-612

Отдел статистики цен, финансов, рыночных услуг,
строительства, инвестиций и жилищно-коммунального хозяйства