



Информационное сообщение для СМИ

09 апреля 2024, Благовещенск

ОБ ОБЪЕКТАХ НЕЗАВЕРШЕННОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В 2023 ГОДУ

На конец 2023 года на территории области в незавершенном строительстве насчитывалось 952 объекта (без учета индивидуального жилищного строительства). В общем количестве объектов, находящихся в незавершенном строительстве по всем видам экономической деятельности на долю незавершенных жилых домов приходилось 3,5% (в 2022 году эта доля составляла 3,1%, в 2021г. – 3,4%, в 2020г. - 13,5%, 2019г. - 5,7%, в 2018г. – 5,1%, в 2017г. - 8,5%).

Количество зданий и сооружений, находящихся в незавершенном строительстве

| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Количество объектов незавершенного строительства на конец года, единиц | 434 | 855 | 864 | 777 | 1326 | 1558 | 952 |
| в том числе приостановленные или законсервированные | 67 | 98 | 83 | 106 | 69 | 32 | 69 |
| Из общего количества объектов незавершенного строительства - жилые здания | 37 | 44 | 49 | 105 | 45 | 48 | 33 |
| в том числе приостановленные или законсервированные | 3 | 4 | 3 | 20 | 18 | 31 | 14 |
| Их общая площадь – тыс.кв.метров | 133,0 | 142,2 | 181,0 | 423,3 | 180,0 | 123,1 | 107,4 |
| в том числе приостановленные или законсервированные, тыс.кв.метров общей площади | 6,3 | 7,7 | 6,3 | 14,6 | 8,0 | 46,4 | 2,8 |

В незавершенном жилищном строительстве на конец 2023 года находилось 33 жилых дома, из которых строительство 14 жилых домов было приостановлено или законсервировано, что составило 42,4% от их общего количества (год назад – 64,6%). По сравнению с 2022 годом количество жилых домов, находящихся в незавершенном строительстве, уменьшилось на 31,2%, количество приостановленных жилых домов уменьшилось на 54,8%.

Объем незавершенного жилищного строительства на конец 2023 года составил 107,4 тыс.кв.метров жилья (на конец 2022г. – 123,1 тыс.кв.метров), что на 62,7% меньше объема введенного жилья за 2023 год (без учета индивидуального жилищного строительства). В 2022 году объем незавершенного жилищного строительства был ниже объема введенного предприятиями и заказчиками жилья на 43,1%.

Гаркавенко Татьяна Анатольевна

+7 (4162) 598-634

Отдел статистики цен, финансов, рыночных
услуг, строительства, инвестиций и ЖКХ