



## ПРЕСС-ВЫПУСК

23.08.2019 № 68

### **О ситуации на рынке жилья и его доступности для населения в Амурской области**

Рынок строящегося жилья Амурской области в последние годы характеризуется снижением показателей. Ввод жилья за 2018 год составил 158,9 тыс.кв.метров общей площади жилья, что на 12,5% ниже уровня 2017 года (*в 2017г. – 181,6 тыс.кв.метров и 82,1% к уровню предыдущего года, в 2016г. – 221,2 тыс.кв.метров и 84,6%*).

За 2018 год на 18,5%, по сравнению с предыдущим годом, уменьшился ввод нового жилья крупными застройщиками, на долю которых приходилось около 80% общего объема. Если в 2017 году крупными застройщиками введено 149,7 тыс.кв.метров жилья, то в 2018 году этот показатель составил 122 тыс.кв.метров.

Вместе с тем, индивидуальными застройщиками за 2018 год построено жилья на 15,8% больше, чем год назад, или 36,9 тыс.кв.метров (*за 2017г. ввод жилья индивидуальными застройщиками составил 31,9 тыс.кв.метров, или 91,3% к уровню предыдущего года, за 2016г. – 34,9 тыс.кв.метров и 72,9% соответственно*).

Для сведения: в январе-июле 2019 года по сравнению с январем-июлем 2018 года ввод жилья организациями всех форм собственности был ниже на 4,5%, индивидуальными застройщиками, напротив, увеличился на 12,4%.

Как показали результаты выборочного обследования цен на **рынке жилья** в Амурской области, в 4 квартале 2018 года средняя цена одного квадратного метра общей площади квартир на первичном рынке составила 56454,75 рубля, на вторичном – 56807,51 рубля. Цены на жилье во втором квартале 2019 года на первичном рынке составили 59941,83 рубля, на вторичном – 60313,81 рубля. По сравнению с предыдущим кварталом на первичном рынке выросли на 2,5%, на вторичном – на 3,0%.