



ПРЕСС-ВЫПУСК

20.08.2021 № 76

О ситуации на рынке жилья и его доступности для населения в Амурской области

Первичным рынком жилья является рынок, на котором осуществляется передача в частную собственность нового (вновь построенного или реконструированного) жилья на возмездной основе. Объектом наблюдения на **вторичном рынке жилья** являются квартиры, находящиеся в частной или государственной собственности и обладающие определенной степенью износа. Кроме того, на вторичном рынке жилья регистрируются цены на новые (т.е. не бывшие в эксплуатации) или реконструированные квартиры, являющиеся объектом перепродажи как физическими, так и юридическими лицами.

По результатам выборочного обследования цен на рынке жилья в области, во втором квартале 2021 года средняя цена одного квадратного метра общей площади квартир на первичном рынке составила 99654,44 рубля, на вторичном – 98362,17 рубля. Средние цены рассчитаны с учетом ежегодного пересмотра количества проданной общей площади квартир.

Цены на жилье во втором квартале 2021 года по сравнению с предыдущим кварталом на первичном рынке выросли на 9,1%, на вторичном – на 5,2%.

Рынок жилья Амурской области во II квартале 2021 года

рублей

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир	Изменение цен в % к предыдущему кварталу	Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир	Изменение цен в % к предыдущему кварталу
Все типы квартир	99654,44	109,1	98362,17	105,2
Среднего качества (типовые)	93547,32	108,1	97355,57	106,1
Улучшенного качества	106636,66	110,1	103248,89	101,1

Беседина Татьяна Алексеевна
(84162) 598612

Отдел статистики цен, финансов, торговли,
услуг, строительства, инвестиций и ЖКХ