



Информационное сообщение для СМИ

23 августа 2024, Благовещенск

## О СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ И ЕГО ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Основным элементом функционирования рынка жилья является жилищное строительство.

Рынок строящегося жилья Амурской области с 2014 по 2018 года характеризовался снижением показателей. Уменьшение ввода жилой площади отмечалось также в 2020 году.

С 2021 года ситуация на рынке жилья меняется в сторону увеличения темпов роста по вводу общей площади жилья. В 2023 году ввод жилья составляет 496,2 тыс. кв. метров общей площади, что на 31,1% больше, чем в 2022 году (в 2022 – 378,6 тыс. кв. метров, что в 1,7 раза больше, чем в 2021 году, в 2021г. – 226,3 тыс. кв. метров или в 1,4 раза выше уровня предыдущего года).

За 2023 год застройщиками-юридическими лицами введено 275,9 тыс. кв. метров жилья, что на 36,1% больше по сравнению с предыдущим годом и составляет 55,6% от общего объема введенного жилья. В 2022 году этот показатель составил 216,4 тыс. кв. метров или 191,3% к уровню предыдущего года, что составляет 57,2% от общего объема введенного жилья.

Индивидуальными застройщиками за 2023 год построено жилья на 28,3% больше, чем год назад, или 208,1 тыс. кв. метров (за 2022 год ввод жилья индивидуальными застройщиками составил 162,2 или 143,3% к уровню предыдущего года).

В январе-июле 2024 года введено жилья на 9,6% больше по сравнению с январем-июлем 2023 года, индивидуальными застройщиками - больше на 5,9%.

Как показали результаты выборочного обследования цен на рынке жилья в Амурской области, в 4 квартале 2023 года средняя цена одного квадратного метра общей площади квартир на первичном рынке составила 143762,93 рубля, на вторичном – 125402,34 рубля. Цены на жилье во втором квартале 2024 года на первичном рынке составили 157999,65 рубля, на вторичном – 133528,54 рубля. По сравнению с первым кварталом 2024 года цена одного квадратного метра жилой общей площади на первичном рынке выросла на 3,65%, на вторичном – на 2,19%.