



Информационное сообщение для СМИ

28 октября 2024, Благовещенск

№ 64

## ОБ ИЗМЕНЕНИИ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

по данным за III квартал 2024 года

Первичным рынком жилья является рынок, на котором осуществляется передача в частную собственность нового (вновь построенного или реконструированного) жилья на возмездной основе. Объектом наблюдения на вторичном рынке жилья являются квартиры, находящиеся в частной или государственной собственности и обладающие определенной степенью износа. Кроме того, на вторичном рынке жилья регистрируются цены на новые (т.е. не бывшие в эксплуатации) или реконструированные квартиры, являющиеся объектом перепродажи как физическими, так и юридическими лицами.

По результатам выборочного обследования цен на рынке жилья в области, в третьем квартале 2024 года средняя цена одного квадратного метра общей площади квартир на первичном рынке составила 161279,96 рубля, на вторичном – 134247,86 рубля. Средние цены рассчитаны с учетом ежегодного пересмотра количества проданной общей площади квартир.

Индекс цен в третьем квартале 2024 года по сравнению с предыдущим кварталом на первичном рынке жилья составил 102,1%, на вторичном – 100,5%.

### Рынок жилья Амурской области в III квартале 2024 года

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир	Изменение цен в % к предыдущему кварталу	Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир	Изменение цен в % к предыдущему кварталу
<b>Все типы квартир</b>	<b>161279,96</b>	<b>102,1</b>	<b>134247,86</b>	<b>100,5</b>
Низкого качества	-	-	76960,80	101,7
Среднего качества ( типовые )	150448,87	101,5	131134,50	100,4
Улучшенного качества	160770,49	103,0	168701,09	100,9
Элитные квартиры	239643,26	102,0	... <sup>1</sup>	101,0

Беседина Татьяна Алексеевна

+7 (4162) 598-612

Отдел статистики цен, финансов, рыночных  
услуг, строительства, инвестиций и ЖКХ

<sup>1</sup> данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст. 9. П.1)»