



Информационное сообщение для СМИ

30 октября 2025, Благовещенск

№ 57

ОБ ИЗМЕНЕНИИ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

по данным за III квартал 2025 года

Первичным рынком жилья является рынок, на котором осуществляется передача в частную собственность нового (вновь построенного или реконструированного) жилья на возмездной основе. Объектом наблюдения на вторичном рынке жилья являются квартиры, находящиеся в частной или государственной собственности и обладающие определенной степенью износа. Кроме того, на вторичном рынке жилья регистрируются цены на новые (т.е. не бывшие в эксплуатации) или реконструированные квартиры, являющиеся объектом перепродажи как физическими, так и юридическими лицами.

По результатам выборочного обследования цен на рынке жилья в области, в третьем квартале 2025 года средняя цена одного квадратного метра общей площади квартир на первичном рынке составила 163757 рублей, на вторичном – 139592 рубля. Средние цены рассчитаны с учетом ежегодного пересмотра количества проданной общей площади квартир.

Индекс цен в третьем квартале 2025 года по сравнению с предыдущим кварталом на первичном рынке жилья составил 100,3%, на вторичном – 101,4%.

Рынок жилья Амурской области в III квартале 2025 года

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир	Изменение цен в % к предыдущему кварталу	Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир	Изменение цен в % к предыдущему кварталу
Все типы квартир	163757	100,3	139592	101,4
Низкого качества	-	-	83454	100,1
Среднего качества (типовые)	149613	100,6	132434	101,9
Улучшенного качества	169024	100,7	168075	100,3
Элитные квартиры	238881	98,0	222392	100,0

Беседина Татьяна Алексеевна

+7 (4162) 598-612

Отдел статистики цен, финансов, рыночных
услуг, строительства, инвестиций и ЖКХ