

МЕТОДИКА**расчета показателя «Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда субъекта Российской Федерации»**

Настоящая методика разработана для оценки показателя «Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда субъекта Российской Федерации», включенного в Перечень показателей для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным планом статистических работ показатель «Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда субъекта Российской Федерации» в связи с различными сроками готовности информации по источникам его формирования представляется поэтапно в следующие сроки:

1-я оценка (предварительная) – 15 марта;

2-я оценка (окончательная) – 16 июня.

1-я оценка (предварительная) – срок представления 15 марта.

Показатель рассчитывается как отношение всей общей площади ветхого и аварийного жилищного фонда к общей площади жилищного фонда на начало отчетного года, в процентах.

$$U_{BA1} = \frac{S_{B1} + S_{A1}}{S_{жф1}} \times 100,$$

где

U_{BA1} - доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда, процент (1-я оценка);

$S_{жф1}$ - общая площадь жилищного фонда на начало отчетного года, кв.м;

S_{B1} - общая площадь ветхого жилищного фонда на начало отчетного года, кв.м;

S_{A1} - общая площадь аварийного жилищного фонда на начало отчетного года, кв.м.

2-я оценка (окончательная) – срок представления 16 июня.

Показатель рассчитывается как отношение всей общей площади ветхого и аварийного жилищного фонда к общей площади жилищного фонда на конец отчетного года, в процентах.

$$U_{BA2} = \frac{S_{B2} + S_{A2}}{S_{жф2}} \times 100,$$

где

U_{BA2} - доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда, процент (2-я оценка);

$S_{жф2}$ - общая площадь жилищного фонда на конец отчетного года, кв.м;

S_{B2} - общая площадь ветхого жилищного фонда на конец отчетного года, кв.м;

S_{A2} - общая площадь аварийного жилищного фонда на конец отчетного года, кв.м.

Общая площадь жилых помещений характеризует общую площадь жилищного фонда и определяется как сумма площадей всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

В общую площадь жилищного фонда включаются специализированные жилые помещения (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения

фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, а также фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан).

Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу осуществляется межведомственной комиссией в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47.

Источником официальной статистической информации для расчета показателя «Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда субъекта Российской Федерации» являются данные формы федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде».