

О жилищном строительстве за январь-июнь 2020 года

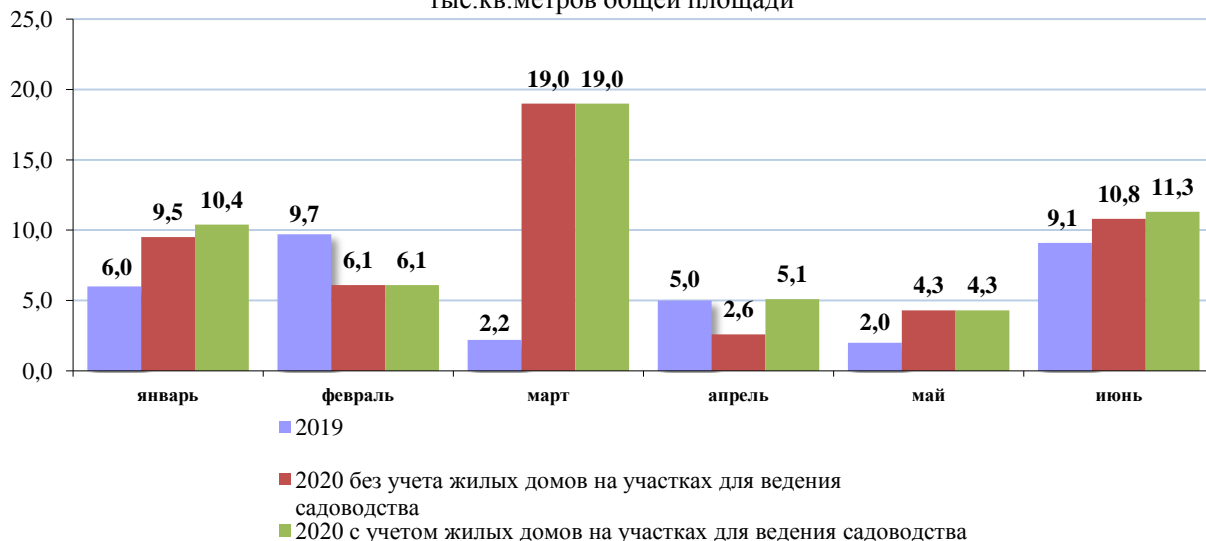
За январь-июнь 2020 года введено в эксплуатацию 733 квартиры (без учета квартир в жилых домах на участках для ведения садоводства – 699 квартир) общей площадью 56,2 тыс. кв. метров (без учета жилых домов, построенных на участках для ведения садоводства – 52,3 тыс. кв. метров, или 153,8% к уровню января-июня 2019 года).

Среди территорий Амурской области **наибольшие объемы жилищного строительства осуществлялись** в городских округах г. Благовещенск, г. Свободный и Благовещенском муниципальном районе.

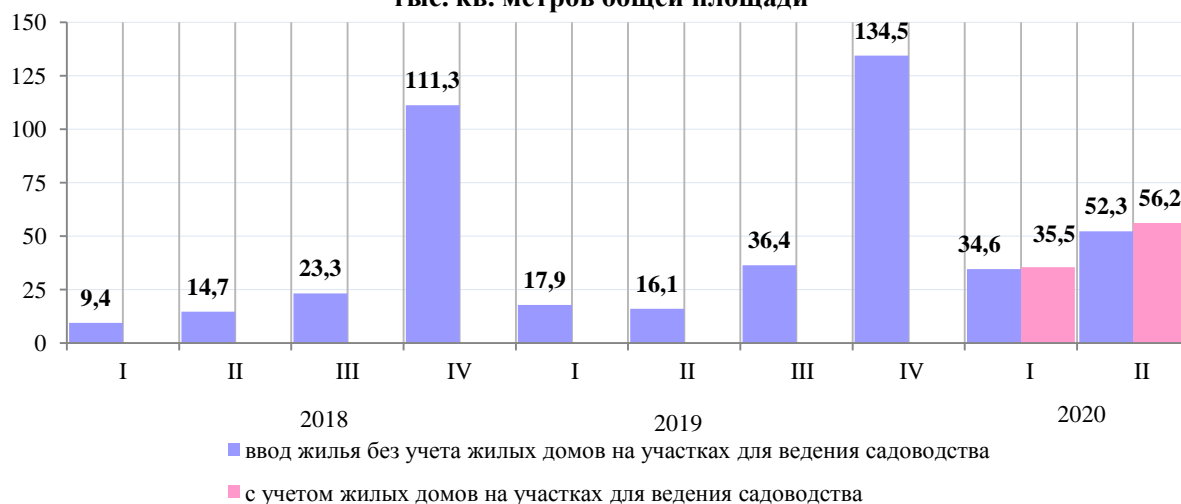
При общей положительной динамике ввода жилья в целом по области, на 7 территориях (из 22, где были введены в действие жилые дома без учета жилых домов на участках для ведения садоводства) ввод жилья по сравнению с соответствующим периодом 2019 года снизился.

Населением за счет собственных и заемных средств введено 200 квартир (без учета квартир в жилых домах на участках для ведения садоводства – 166 квартир) общей площадью 26,8 тыс. кв. метров (без учета жилых домов, построенных на участках для ведения садоводства – 22,9 тыс. кв. метров, что в 1,8 раза выше уровня января-июня 2019 года). При этом доля индивидуального домостроения составила 47,7% от общего объема жилья, введенного в январе-июне 2020 года (без учета жилых домов на участках для ведения садоводства 43,8%, год назад – 38,2%). На 22 территориях из 23, где были введены в действие жилые дома, ввод жилья производился только индивидуальными застройщиками.

Помесячная динамика ввода в действие жилых домов
тыс. кв. метров общей площади



Динамика ввода в действие жилых домов,
тыс. кв. метров общей площади



Строительство жилых домов за январь-июнь 2020 года

	Введено кв.метров общей площади		Январь-июнь 2020г. в % к январю-июню 2019г. ¹⁾	Из общего итога – введено населением, кв.метров общей площади		Январь-июнь 2020г. в % к январю-июню 2019г. ¹⁾
	с учетом жилых домов, построенных на земельных участках для ведения садоводства	без учета жилых домов, построенных на земельных участках для ведения садоводства		с учетом жилых домов, построенных на земельных участках для ведения садоводства	без учета жилых домов, построенных на земельных участках для ведения садоводства	
Всего по области	56245	52303	153,8	26816	22874	176,4
городские округа:						
Благовещенск	23467	21717	в5,9р	5053	3303	в2,0р
Белогорск	1149	1149	77,6	1149	1149	77,6
Зея	925	925	95,6	925	925	95,6
Райчихинск	-	-	-	-	-	-
Свободный	6780	6780	105,3	1723	1723	в1,8р
Тында	1310	1310	-	1310	1310	-
Шимановск	372	372	61,3	372	372	61,3
пгт.Прогресс	-	-	-	-	-	-
муниципальные районы:						
Архаринский	492	492	в8,8р	492	492	в8,8р
Белогорский	949	-	-	949	-	-
Благовещенский	10501	9258	197,4	10501	9258	в8,0р
Бурейский	-	-	-	-	-	-
Завитинский	142	142	26,8	142	142	26,8
Зейский	131	131	-	131	131	-
Ивановский	650	650	33,9	570	570	42,3
Константиновский	678	678	-	-	-	-
Магдагачинский	267	267	53,2	267	267	53,2
Мазановский	191	191	126,5	191	191	126,5
Михайловский	60	60	-	60	60	-
Октябрьский	68	68	7,0	68	68	7,0
Ромненский	78	78	-	78	78	-
Свободненский	577	577	133,9	577	577	133,9
Селемджинский	-	-	-	-	-	-
Серышевский	487	487	-	487	487	-
Сковородинский	1965	1965	118,8	483	483	в5,0р
Тамбовский	1093	1093	в3,2р	1093	1093	в3,2р
Тындинский	3913	3913	-	195	195	-
Шимановский	-	-	-	-	-	-

¹⁾ В целях обеспечения сопоставимости с предыдущими периодами относительные показатели рассчитаны без учета жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.