

МЕТОДИКА**расчета показателя «Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда»**

Настоящая методика разработана для оценки показателя «Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда», включенного в Перечень показателей для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным планом статистических работ показатель «Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда» в связи с различными сроками готовности информации по источникам его формирования представляется поэтапно в следующие сроки:

1-я оценка (предварительная) – 15 марта;

2-я оценка (окончательная) – 16 июня.

1-я оценка (предварительная) – срок представления 15 марта.

Показатель рассчитывается как отношение значения введенной общей площади жилых домов за отчетный год к общей площади жилищного фонда на начало отчетного года, в процентах.

$$Us_1 = \frac{S_1}{S_{жф_1}} \times 100,$$

где

Us_1 - удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда (1-я оценка);

S_1 - введенная общая площадь жилых домов за отчетный год (по данным текущей отчетности);

$S_{жф_1}$ - общая площадь жилищного фонда на начало отчетного года.

2-я оценка (окончательная) – срок представления 16 июня.

Показатель рассчитывается как отношение значения введенной общей площади жилых домов за отчетный год к общей площади жилищного фонда на конец отчетного года, в процентах.

$$Us_2 = \frac{S_2}{S_{жф_2}} \times 100,$$

где

Us_2 - удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда (2-я оценка);

S_2 - введенная общая площадь жилых домов за отчетный год (по данным годового отчета);

$S_{жф_2}$ - общая площадь жилищного фонда на конец отчетного года.

Введенная общая площадь жилых домов за отчетный год состоит из общей площади жилых помещений: во введенных в эксплуатацию в установленном порядке жилых и нежилых зданиях; в построенных населением жилых домах.

Общая площадь жилищного фонда включает общую площадь всех жилых помещений, находящихся на территории субъекта Российской Федерации на отчетную дату, включая специализированные жилые помещения (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, а также фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан).

Общая площадь жилых помещений определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас. В общую площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию в установленном порядке жилых и нежилых зданиях включаются площади лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемые с соответствующими понижающими коэффициентами.

Источником официальной статистической информации для расчета показателя «Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда» являются:

- по вводу жилья данные форм федерального статистического наблюдения № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений», № 1-ИЖС (срочная) и № 1-ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах»;
- по жилищному фонду данные формы федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде».