



РОССТАТ

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(АМУРСТАТ)**

Руководителю организации

Кузнечная ул., д.23, г. Благовещенск, 675004
Тел.: (4162) 42-56-63, факс: (4162) 42-56-53
<http://28.rosstat.gov.ru>; e-mail: 28@rosstat.gov.ru

19.02.2024 МР-Т31-07/205-ДР

на № _____ от _____

О представлении формы федерального
статистического наблюдения
№ 1-РЖ в 2024 году

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Амурской области (Амурстат) сообщает, что приказом Росстата от 31.07.2023г. № 362 утверждена форма № 1-РЖ «Сведения об уровне цен на рынке жилья» с указаниями по заполнению.

Сведения по форме №1-РЖ предоставляют ежеквартально юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, осуществляющие операции с недвижимостью, в том числе оказывающие посреднические услуги.

Источником формирования данных по форме является информация о ценах из договоров купли-продажи квартир и договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов. Организации, осуществляющие посреднические услуги при покупке, продаже квартир, заполняют форму на основании данных об общей площади и стоимости проданных квартир, полученных в ходе организации и совершения гражданско-правовых сделок между сторонами.

Средние цены 1 квадратного метра общей площади по типам домов (квартир) рассчитываются (в рублях, в целых числах) по состоянию на 25 число последнего месяца отчетного квартала или на ближайший ко дню регистрации день в тех случаях, когда 25 числа сделки не производились. В случае отсутствия сделок в последний месяц отчетного квартала, средние цены рассчитываются по состоянию на дату последней сделки в отчетном квартале.

Количество проданной общей площади квартир по каждому типу домов (квартир) рассчитывается в целом за отчетный квартал (в квадратных метрах, с одним десятичным знаком после запятой).

Наблюдение за ценами распространяется на жилье, продаваемое в городах и населенных пунктах, на территории которых осуществляется массовое строительство жилья и охватывает только многоквартирные дома. В наблюдение не включаются: индивидуальное жилищное строительство; комнаты в коммунальных квартирах; социальное жилье, построенное в рамках реализации

мероприятий плана социального развития территорий, уровень цен на которое значительно (10% и более) ниже рыночных цен; квартиры в домах блокированной застройки с прилегающим земельным участком, а также информация о сделках, совершаемых на особых условиях (взаиморасчеты с подрядчиками, единичные случаи срочной продажи квартир и т.п., когда цена значительно ниже рыночной).

Обращаем внимание, что к объектам наблюдения на вторичном рынке жилья относятся не только квартиры, обладающие определенной степенью износа в результате эксплуатации, но и новые квартиры, являющиеся объектом перепродажи.

При определении типа продаваемой квартиры необходимо осуществлять экспертную оценку, руководствуясь характеристиками:

- технологией строительства и отделки (этажность, наличие отдельных видов коммунальных услуг, высота потолков, толщина стен, качество остекления, отделка мест общего пользования);
- размером общей площади и ее структурой (площадь кухни, расположение комнат, наличие подсобных помещений и т.д.);
- инфраструктурой и экологией района (статус и престижность месторасположения жилья, благоустройство придомовой территории, наличие системы безопасности, парковочного пространства, организация безбарьерной среды, близость общественного транспорта и т.д.).

При предоставлении отчета в электронном виде, наименования и коды типов домов (квартир) выбираются из соответствующего справочника, раскрывающегося в XML-шаблоне. В случае значительного изменения цены по сравнению с предыдущим периодом в графе «Причина изменения цены» обязательно указываются коды причин изменения цены по наблюдаемым видам квартир.

В случае отсутствия данных в отчете, заполняется исключительно титульный раздел формы, а в остальных разделах не должно указываться никаких значений данных, в том числе нулевых и прочерков.

Срок предоставления отчета по форме №1-РЖ в Амурстат с 26-го числа последнего месяца отчетного квартала по 1-е число после отчетного периода в электронном виде с применением электронно-цифровой подписи.

Амурстат информирует, что вступили в силу изменения в Федеральный закон от 29 ноября 2007г. № 282-ФЗ "Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации".

С 30 декабря 2020 года все юридические лица и граждане, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (индивидуальные предприниматели), обязаны предоставлять первичные статистические данные по формам федерального статистического наблюдения исключительно в форме электронного документа, подписанного электронной подписью. Для субъектов малого предпринимательства, включенных в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, эта норма действует с 1 января 2022 г.

На официальном сайте Амурстата <https://28.rosstat.gov.ru> в разделе \\
Респондентам \\
в подразделе \\
[Статистическая](#) отчетность в электронном виде \\
содержится необходимая информация по способам предоставления статистической отчетности в электронном виде с применением электронной подписи (ЭП).

Данная технология гарантирует конфиденциальность передаваемой информации и не требует подтверждения отчётов на бумажном носителе. Для этого необходимо зарегистрироваться в Личном кабинете Системы сбора отчетности Амурстата. Вы можете сделать это самостоятельно по адресу <https://websbor.rosstat.gov.ru/online>, либо обратиться к специалисту Амурстата по телефону (84162) 598-675.

Напоминаем, что нарушение порядка или несвоевременное предоставление первичных статистических данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечёт ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона РФ от 13.05.92 № 2761-1 «Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности».

По вопросам составления отчетности обращаться в Амурстат (г. Благовещенск, ул. Кузнечная, 23) к Бесединой Татьяне Алексеевне, тел. 8 (4162) 598-612, e-mail: 28.besedinata@rosstat.gov.ru.

С уважением,

Заместитель руководителя



М.А. Рябчинская

Беседина Татьяна Алексеевна,
8 (4162) 598-612
Отдел статистики цен, финансов, рыночных услуг,
строительства, инвестиций и ЖКХ