«Дважды два»

2 октября 2021 года

В Приамурье увеличат объём жилья за счёт деревянных домов

В правительстве Амурской области обсудили необходимость поддержать застройщиков ИЖС и производителей стройматериалов

Новые меры поддержки обсудили на заседании правительства при губернаторе Амурской области Василии Орлове в начале августа. Данный вопрос особенно актуален в этом году, ведь в результате прошедшего паводка в регионе пострадало очень много жилых домов.

Большой спрос

В рамках заседания глава Приамурья Василий Орлов отметил, что за последние годы потребность местных жителей в индивидуальных домах очень выросла. Поэтому необходимо сформировать предложения по развитию стройиндустрии. Как подчеркнул Василий Александрович, меры поддержки помогут застройщикам и производителям работать в полную силу и обеспечить жильём как можно больше амурчан.

На совещании при правительстве также присутствовала экс-министр экономического развития и внешних связей Амурской области Людмила Старкова. Она рассказала, что пакетные решения уже существуют для некоторых инвесторов. Тем, кто реализует проекты свыше 150 миллионов рублей, компенсируют часть затрат и гарантируют неизменность налоговых и арендных платежей на семь лет.

Похожие предложения можно создать и для отрасли строительных материалов, предположили в правительстве. Например, меры поддержки могут быть направлены для приоритетных инвестиционных проектов области, а также для действующих предприятий лесопромышленного комплекса.

В регионе в настоящее время действуют меры поддержки для приоритетных инвестиционных проектов: предоставление земельного участка без проведения торгов, налоговые льготы, субсидии из областного бюджета на возмещение затрат на технологическое присоединение объектов капитального строительства сетям инженерно-технического обеспечения. Также для приоритетных проектов разрабатывается ряд дополнительных мер поддержки, которые планируется утвердить осенью текущего года, - пояснила Людмила Сергеевна.

Желание граждан - закон

Министр лесного хозяйства и пожарной безопасности Алексей Севостьянов, который также присутствовал на заседании, отметил, что для расширения внутреннего рынка пиломатериалов прорабатывается вопрос увеличения объёмов деревянного домостроения, в том числе в рамках концепции жилищного строительства. Кроме того, развитие в этом направлении можно осуществить за счёт переселения из ветхого и аварийного жилья и комплексного развития сельских территорий, пояснил министр.

На сегодняшний день министерством лесного хозяйства и пожарной безопасности области разработаны и находятся на согласовании Правила предоставления субсидии предприятиям лесопромышленного комплекса Амурской области в целях усиления их технического потенциала и повышения финансовой устойчивости, - добавил Алексей Александрович.

Как рассказали в региональном министерстве строительства и архитектуры, объемы увеличения деревянного домостроения в области будут зависеть от различных факторов. Самый главный из них - желание граждан проживать в таких домах.

На сегодняшний день минстроем области прорабатывается вопрос приобретения готовых деревянных домокомплектов из других регионов, а также ряд возможных мер поддержки застройщиков, осуществляющих деревянное домостроение, - отметил министр строительства Николай Сибиряков.

А спрос и желание действительно есть. Индивидуальное жилищное строительство в регионе в последнее время набирает всё большую популярность. За последние пять лет объём жилья, возводимого населением, вырос практически в два раза.

Согласно статистике, за три года на территории области индивидуальными застройщиками возведено не менее 40% жилья. Так, в 2019 году в эксплуатацию ввели 60,7 тысячи квадратных метров индивидуального жилья, в 2020-м - 68,4 тысячи, а за восемь месяцев 2021 года возвели 35,3 тысячи квадратных метров.

Проект разрабатывается

Между тем в министерстве экономики и внешних связей Амурской области ведётся работа над постановлением «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета на финансовое возмещение затрат в связи с реализацией приоритетных инвестиционных проектов в Амурской области». Проект предполагает компенсацию затрат по следующим расходам:

- Уплата процентных платежей по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, в целях реализации инвестиционных проектов по строительству, реконструкции, приобретению или модернизации объектов недвижимого имущества, приобретению оборудования, транспортных средств. А также затрат на уплату лизинговых платежей по договорам финансовой аренды в российских организациях, по приоритетным инвестиционным проектам.
- Капитальные вложения в объекты строительства, в том числе при выполнении строительно-монтажных работ или реконструкции.
- Приобретение в собственность субъекта инвестиционной деятельности нового оборудования или транспортных средств (технически исправного и ранее не находившегося в эксплуатации).

Параллельно министерство строительства и архитектуры разрабатывает порядок для организаций в сфере производства строительных материалов. Он предусматривает собой возмещение затрат на технологическое присоединение объектов капитального строительства к электрическим и инженерно-техническим сетям, в том числе включённым в перечень приоритетных инвестиционных проектов. Точные сроки, когда программы вступят в силу, пока неизвестны.

Между тем

Министерством строительства и архитектуры Амурской области разработана очередная мера поддержки для застройщиков, которые возводят многоквартирные жилые дома с привлечением средств граждан. Она заключается в том, что из средств областного бюджета компенсируется часть процентов по кредитам.

Новая мера поддержки будет способствовать развитию строительной отрасли региона, что для Приамурья очень важно. В дальнейшем планируем разработать дополнительные механизмы, которые помогут застройщикам в полном объёме обеспечить потребность амурчан в жилых помещениях путём увеличения объёмов ввода жилья, - подчеркнул губернатор Амурской области Василий Орлов.

Новая мера разработана в качестве поддержки компаний при строительстве многоквартирных домов с использованием кредитных средств - проектного финансирования. Перед началом возведения объекта застройщик, как правило, берет заём на строительство, а после ввода объекта в эксплуатацию он обязан оплатить сумму займа и начисленные кредитной организацией проценты. Теперь, после утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение части процентной ставки по кредитам, взятым в рамках проектного финансирования по объектам жилищного строительства, 70% от суммы начисленных и оплаченных процентов возвращается заёмщику за счёт средств областного бюджета.

Льготное предложение доступно тем компаниям, у которых уже есть действующие разрешения на строительство последующих объектов, а также имеется подтверждение финансовой устойчивости организации. С порядком получения мер поддержки можно ознакомиться на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Амурской области **https://mstroy28.amurobl.ru/**. А специалисты отдела ответят на все интересующие вопросы по телефону: 8 (4162) 77-04-16.

Автор: Полина Пасько

https://2x2.su/news/society/v-priamure-uvelichat-obyem-zhilya-za-schyet-derevyannykh-domov.html