«Телепорт»

26 февраля 2020 года

Стоимость квартир в Амурской области хотят снизить через жилищное строительство

Все по плану - в Приамурье пытаются «оживить» рынок жилья и снизить стоимость квартир за счет проектов федерального и регионального уровней.

180 тысяч квадратных метров жилья планируют ввести в Приамурье в 2020 году согласно паспорту регионального проекта, утвержденного два года назад.

В том числе около 172 тысяч жилых «квадратов» - в многоквартирных домах. Документ был утвержден Советом при правительстве Амурской области по стратегическому развитию и проектной деятельности.

Программа рассчитана на 7 лет, темпы ежегодно должны наращиваться. Так, в 2021 году общий объем ввода жилья составит 189 тысяч «квадратов», а в 2024-м превысит 233 тысячи квадратных метров.

Проблему жилищного строительства, в частности - высокой стоимости жилых «квадратов», в Приамурье решают и с помощью строительства объектов инфраструктуры.

«Оживить» развитие территорий призвано участие региона в федеральном проекте «Жилье». Приказом федерального ведомства определена сумма, которая будет направлена Амурской области для стимулирования программ развития жилищного строительства. На эти цели регион получит 345 миллионов рублей.

Выделенные средства направят на строительство, реконструкцию и расширение систем водоснабжения и канализации в Благовещенске и строительство детского сада в Белогорске.

Как отмечается на сайте амурского министерства строительства и архитектуры, развитие инженерной и социальной инфраструктуры за счет средств федерального бюджета повысит инвестиционную привлекательность проектов застройки, а стоимость «квадратов» жилья на этих территориях будет снижена.

Статистика

О проблемах на рынке строящегося жилья в Амурской области свидетельствуют региональные статистические данные. Так, в 2018 году общий ввод жилья в Приамурье составил 158,9 тысячи квадратных метров, что оказалось на 12,5% ниже уровня предшествующего года.

Стоимость жилых «квадратов» при этом стабильно растет из года в год: как показали результаты выборочного обследования цен на рынке жилья в Амурской области, в 4 квартале 2018 года средняя цена одного квадратного метра общей площади квартир на первичном рынке составила 56454,75 рубля, на вторичном - 56807,51 рубля, сообщает Амурстат.

Цены на жилье во втором квартале 2019 года на первичном рынке составили 59941,83 рубля, на вторичном - 60313,81 рубля. По сравнению с предыдущим кварталом цены на первичном рынке выросли на 2,5%, на вторичном - на 3,0%.

В начале 2020 года на амурском рынке недвижимости наблюдался настоящий скачок цен: в областной столице стоимость одного «квадрата» доходила до 80 и даже 100 тысяч рублей.

Газета "Телепорт"

https://www.teleport2001.ru/news/2020-02-26/117572-stoimost-kvartir-v-amurskoy-oblasti-hotyat-snizit-cherez-zhilishchnoe-stroitelstvo.html